

**ATA DA 5ª REUNIÃO
DO FÓRUM PERMANENTE DAS ZEIS DE FORTALEZA**

Data: 30.06.2023

Horário: 9hs - 12hs

Local: Auditório da Câmara de Dirigentes Lojistas - CDL

Participantes:

1. ZEIS Bom Jardim - representante titular: Rogério Costa Araujo;
2. ZEIS Dionísio Torres - representante titular: Maria de Fátima de Moura de Sousa;
3. ZEIS Pirambu - representante titular: José Maria Tabosa;
4. ZEIS Pirambu - representante suplente: Naja Catarina Oliveira da Silva;
5. ZEIS Serviluz - representante titular: Janderglind Ferreira Romão;
6. ZEIS Praia do Futuro - representante titular: Francisco Carlos da Silva;
7. ZEIS Lagamar - representante titular: Regina Jaqueline da Silva;
8. ZEIS Pici - representante titular: Gilvan de Souza Silva;
9. ZEIS Pici - representante suplente: Francisco Fernando Martins;
10. ZEIS Cais do Porto - representante titular: Humberto Costa da Silva;
11. IPLANFOR - representante titular: Pedro Caram Santos de Oliveira;
12. IPLANFOR - representante suplente: Rebecca Samantha Moura Ferreira;
13. SEINF - representante titular: Thiago Bruma Borges;
14. SEINF - representante suplente: Marina Moura Nottingham;
15. SEFIN - representante suplente: Ana Carla de Queiroz Paiva;
16. Gabinete do Prefeito - representante titular: Francisco Washington Sousa Lima;
17. Gabinete do Prefeito - representante suplente: Eduardo Feijó Santos Neto;
18. Habitafor - representante suplente: Camila Aldigueri;
19. Cagece - representante titular: Robervania da Silva Barbosa;
20. PGM - representante titular: Fernanda Diógenes Oliveira;
21. COPIFOR - representante suplente: Rommel Novaes Ramalho;
22. CPS - representante titular: Ladymara Ferreira Esmeraldo;
23. SEUMA - representante titular: Francisco Dicélio Souza Feitoza Junior;
24. SEUMA - representante suplente: Carla Camila Girão Albuquerque;
25. SESEC - representante suplente: Francisco André Souza da Silva;
26. SEGER - representante titular: Ítalo Alves de Andrade;
27. SEGER - representante suplente: Francisco Figueiredo de Paula Pessoa Neto;
28. SDE - representante suplente: Luciana Amorim de Cadro;
29. NAJUC - representante titular: Marfisa Cidrão;
30. ARQPET - representante titular: Clarissa Freitas;
31. NAGEP - representante titular: Ruan Morais Peixoto;
32. Fundação Marcos De Bruin - Laíssa Vitória da Silva Limeira;
33. Movimento dos Conselhos Populares MCP - Cícera da Silva Martins;
34. FLMD - Frente de Luta por Moradia Digna - Lúcia Pereira da Silva.

Demais participantes:

35. Janayde Gonçalves - IPLANFOR;
36. Willia Maria Peixoto Lima - IPLANFOR;
37. Armando Elisio Gonçalves Silveira - IPLANFOR;
38. Victória Maria Barreto de Brito - IPLANFOR;
39. Haila Krulicoski - IPLANFOR;

40. Adriana Geronimo - Mandata Nossa Cara;
41. Helio Castro Lima Junior - ACS Vila Velha;
42. Renata Marques de Oliveira - IPLANFOR;
43. Bárbara Moraes Ferreira - IPLANFOR;
44. Felipe Franklin de Lima Neto - IPLANFOR;
45. Maria Eliane Saraiva Prudêncio - ZEIS Dionísio Torres;
46. Mariana do Nascimento Gomes - ARQPET;
47. Darliane Gomes Pereira - ARQPET;
48. Maria do Socorro Silva - ZEIS;
49. Maria Edleuva da Silva - IPLANFOR;
50. Iara Andrade de Oliveira - Instituto Trêsmares;
51. Vitória Virna Girão Chaves - Quintau Coletivo;
52. Zenilda Floresta - Agente de Cidadania;
53. Rafaela Macêdo Vasconcelos - Instituto Trêsmares;
54. Nicole Sousa Pompeu de Saboia - Instituto Trêsmares;
55. Natalia Silva Matos - HABITAFOR;
56. Aline Bêco da Silva - HABITAFOR;
57. Samara Silva dos Santos - ZEIS Pirambu;
58. Gabriel Aguiar - Vereador CMF.

AUSENTES:

1. SEPOG - Mário Fracalossi Junior (titular)
2. SEPOG - Rosângela de Albuquerque Silva (suplente)
3. CEPPJ - Daniel Rodrigues Nogueira Moreira (titular)
4. CEPPJ - Ray Gaspar de Araújo (suplente)
5. SDHDS - Igor Barroso Steindorfer (titular)
6. SDHDS - Letícia Sônia Freitas Leitão (suplente)
7. CMF - Francisco Mangueira Sobrinho (titular)
8. CMF - Glória Maria Bezerra dos Santos (suplente)
9. CG ZEIS MUCURIBE - Maria Luciene Batalha (titular)
10. CG ZEIS MUCURIBE - Diego Paula de Araújo (suplente)
11. CG ZEIS POÇO DA DRAGA - Francisco Sérgio Rocha (titular)
12. CG ZEIS POÇO DA DRAGA - Maria Noélia dos Santos (suplente)
13. CG ZEIS MOURA BRASIL - Pedro André Nascimento Monteiro (titular)
14. CG ZEIS MOURA BRASIL - Carlos André Souza Braga da Silva (suplente)
15. BRIGADAS POPULARES (suplente)
16. RENAP - Rede Nacional de Advogados Populares (suplente)
17. Associação de Moradores do Castelo Encantado (suplente)

PROGRAMAÇÃO:

- 9:00 - Coffee Break;
- 10:00 - Acolhimento e informes gerais;
- 10:30 - Atualização acerca dos PLC's;
- 11:00 - Apresentação do site das ZEIS;
- 11:30 - Apresentação da Proposta de Eleições Virtuais para os novos Conselheiros das ZEIS;
- 12:00 - Encerramento.

SÍNTESE DA DISCUSSÃO:

1. JANAYDE: deu as boas vindas, fez a chamada dos presentes e a leitura dos encaminhamentos da Ata da 4ª Reunião do Fórum Permanente das ZEIS;
2. JANAYDE: seguiu com apresentação dos objetivos do Fórum e passou para o primeiro ponto da pauta sobre a atualização dos PLCs das ZEIS;
3. ADRIANA: falou que a Mandata Nossa Cara fez as Emendas de padronização dos PLCs, com exceção à da ZEIS Poço da Draga, pois não conseguiu diálogo com os Conselheiros. Sugeriu como **ENCAMINHAMENTO** que o mapa contido no PIRF da ZEIS Poço da Draga seja considerado como nova poligonal na revisão do Plano Diretor;
4. ROGÉRIO: disse que na última reunião do Núcleo Gestor de Revisão do Plano Diretor foi colocada a questão dos PLCs e o vereador Emanuel Acrísio se comprometeu em pedir celeridade na tramitação dos PLCs;
5. JANAYDE: informou que foi feita força tarefa na Diart, culminando com uma visita à CMF para cobrar a celeridade e, após isso, foi designado relator na época (27/09/2022), mas agora o novo presidente da Câmara precisa designar um novo relator;
6. VITÓRIA VIRNA: elencou os encaminhamentos da Assembleia ocorrida na CMF no dia 22 de junho de 2023 e perguntou sobre o PLC da ZEIS Dionísio Torres. Solicitou como **ENCAMINHAMENTO** que fosse elaborado parecer da PGM juntamente com o IPLANFOR informando que os PLCs podem seguir sem óbice juntamente com a revisão do Plano Diretor;
7. DONA FÁTIMA: perguntou aonde se encontra no momento o PLC da ZEIS Dionísio Torres;
8. GABRIEL: informou que a CMF faz a tramitação dos PLCs em uma semana, desde que o prefeito fale com o presidente da Câmara e peça celeridade/prioridade. Sugeriu como **ENCAMINHAMENTO** tentar aprovar os PIRFs na primeira após o recesso;
9. CLARISSA: informou que faz o acompanhamento de algumas ZEIS há alguns anos. Disse que fez um levantamento das casas da ZEIS Pici entre 2013 e 2022 (534 casas) e que cerca de 10% subiram pavimento e 65% tem indícios de adensamento (subdivisão, pavimentação), dados estes ainda não publicados. Informou ainda que tais territórios sofrem com profundas transformações, se tornando assentamentos precários e salientou a importância da aprovação célere dos PLCs para que não fiquem ainda mais desatualizados;
10. JANAYDE: apresentou o mais novo gerente da Diart, Pedro Caram, e informou sobre a construção do site das ZEIS como ferramenta importante para o monitoramento dos PIRFs;
11. ADRIANA: pediu questão de ordem para que respondessem a pergunta da D. Fátima com relação ao PLC da ZEIS Dionísio Torres;
12. EDUARDO: informou que o Gabpref não tem nenhuma informação;
13. JANAYDE: disse que já enviou parecer informando que não há nenhum impeditivo com relação à PLC do ZEIS Dionísio Torres e que, no momento, o mesmo se encontra na Segov;
14. ADRIANA: solicitou como **ENCAMINHAMENTO** que o parecer fosse encaminhado para o presidente do Núcleo Gestor de Revisão do Plano Diretor;
15. GILVAN: disse que precisa informar as datas para a tramitação dos PLCs;
16. PEDRO: seguiu com a apresentação do site das ZEIS;
17. ZÉ MARIA: propôs que sejam feitos encaminhamentos políticos e que façam audiências públicas para dar prosseguimento às ações;
18. MARA: disse que se compromete em lutar pela causa da ZEIS;
19. SEU FRANCISCO: disse que não tem impedimento para os PLCs serem aprovados e que é necessário fazer pressão ao prefeito para aprovação. Reconheceu o esforço da Diart e parabenizou o site das ZEIS. Sugeriu que fosse feita a apresentação do site nas reuniões dos Conselhos Gestores.

Sugeri ainda uma reunião com o prefeito e vice-prefeito para pedir celeridade na aprovação dos PLCs;

20. HUMBERTO: cobrou a licitação do PIRF da ZEIS Cais do Porto e parabenizou o site das ZEIS como ferramenta válida;

21. JANAYDE: sugeriu como **ENCAMINHAMENTO** colocar foto e nome dos vereadores de cada ZEIS no site. Em seguida, agradeceu as falas e passou para o próximo ponto da pauta, passando a palavra para Armando;

22. ARMANDO: fez a apresentação da proposta do Processo Eleitoral Virtual;

23. JANAYDE: prosseguiu com a apresentação, esclarecendo alguns pontos e apresentou duas propostas elencadas pelo Seu Zé Maria (formar uma comissão geral para eleições e posse em outubro). Em seguida, abriu para a fala dos Conselheiros;

24. JAQUELINE: perguntou como seriam as inscrições dos eleitores e se poderia serem feitas inscrições no momento da votação. Questionou também se a proposta será aprovada previamente nos Conselhos;

25. ZÉ MARIA: disse que a comissão eleitoral geral precisa ser aprovada na ocasião da 5ª Reunião do Fórum Permanente das ZEIS;

26. JANAYDE: abriu votação para a criação da comissão eleitoral paritária proposta pelo Seu Zé Maria;

27. GILVAN: disse que não tem sentido, já que cada ZEIS tem sua própria comissão eleitoral;

28. JANAYDE: informou que a ZEIS Lagamar foi a ÚNICA que vivenciou o pré-cadastro, que serve para facilitar no dia da eleição. Disse que o Iplanfor sempre atestou, mas a proposta seria os moradores comporem a comissão geral;

29. SEU FRANCISCO: propôs que a comissão geral discuta o cronograma criado pelo Iplanfor. Questionou ainda sobre quem irá fazer o cadastro preliminar;

30. JANAYDE: informou que o cronograma é uma proposta e que o curso das zeis está incluso;

31. ADRIANA: ressaltou que o Fórum das ZEIS é o lugar de deliberação. Propôs ainda que cada Conselho Gestor receba a apresentação da proposta do processo e abra um prazo hábil para análise. Após o prazo, marcar uma reunião extraordinária do Fórum para deliberação;

32. JANAYDE: abriu votação para a proposta da Adriana, que foi aprovada por todos. Propôs que a reunião ordinária fosse daqui a 15 dias, proposta também aprovada de forma unânime;

33. ÉLCIO: se comprometeu de marcar reunião com os presidentes dos Conselhos Gestores daqui a 15 dias e, posteriormente, marcar reunião com o presidente da Câmara dos Vereadores Gardel Rolim para pedir celeridade nos PLCs das ZEIS. Disse que vai lutar para que o PLC da ZEIS Dionísio Torres saia da SEGOV e chegue o mais rápido possível na Câmara. Agradeceu a votação da vereadora Adriana e do vereador Gabriel a favor do concurso do Iplanfor;

34. JANAYDE: agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

ENCAMINHAMENTOS:

1. O mapa contido no PIRF da ZEIS Poço da Draga seja considerado como nova poligonal na revisão do Plano Diretor;
2. Elaborar parecer da PGM juntamente com o IPLANFOR informando que os PLCs podem seguir sem óbice juntamente com a revisão do Plano Diretor;
3. Tentar aprovar os PIRFs na primeira após o recesso;
4. Colocar foto e nome dos vereadores de cada ZEIS no site;
5. Enviar apresentação da proposta do Processo Eleitoral Virtual para os Conselheiros analisarem e, em 15 dias (14/07/2023) marcar Reunião Extraordinária do Fórum para deliberação;
6. Elcio irá marcar reunião com o presidente da Câmara dos Vereadores Gardel Rolim para pedir celeridade nos PLCs das ZEIS.

RESPONSÁVEL PELA LAVRATURA DA ATA:

Equipe DIART/IPLANFOR.

Assinam em acordo e ciência:

1. ZEIS Bom Jardim - representante titular: Rogério Costa Araujo:

2. ZEIS Dionísio Torres - representante titular: Maria de Fátima de Moura de Sousa:

3. ZEIS Pirambu - representante titular: José Maria Tabosa:

4. ZEIS Serviluz - representante titular: Janderglind Ferreira Romão:

5. ZEIS Praia do Futuro - representante titular: Francisco Carlos da Silva:

6. ZEIS Lagamar - representante titular: Regina Jaqueline da Silva:

7. ZEIS Pici - representante titular: Gilvan de Souza Silva:

8. ZEIS Pici - representante suplente: Francisco Fernando Martins:

9. IPLANFOR - representante titular: Haroldo Lopes Soares Filho:

10. IPLANFOR - representante suplente: Rebecca Samantha Moura Ferreira:

11. SEINF - representante titular: Thiago Bruma Borges:

12. SEINF - representante suplente: Marina Nottingham:

13. SEFIN: representante suplente Ana Carla de Queiroz Paiva:

14. Gabinete do Prefeito - representante titular: Francisco Washington Sousa Lima:

15. Gabinete do Prefeito - representante suplente: Eduardo Feijó Santos Neto:

16. Habitafor - representante suplente: Daniel Rodrigues:

17. Cagece - representante suplente: Samia Régia Silva de Andrade:

18. PGM: representante titular: Denise Sobreira:

19. COPIFOR - representante suplente: Rommel Novaes Ramalho:

20. SEPOG - representante suplente: Rosangela de Albuquerque Silva:

21. CPS: representante titular: Marilia Lopes de Oliveira Correia:

22. SEUMA: representante titular: Francisco Dicélio Souza Feitoza Junior:

23. SEUMA: representante suplente: Carla Camila Girão Albuquerque:

24. SESEC - representante titular: Mônica Lopes da Silva:

25. ARQPET - Programa de Educação Tutorial do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFC: Clarissa Freitas:

26. Fundação Marcos De Bruin - Laíssa Vitória da Silva Limeira:

27. Movimento dos Conselhos Populares MCP - Cícera da Silva Martins:

28. FLMD - Frente de Luta por Moradia Digna - Maria do Socorro Silva:

29. Associação de Moradores do Castelo Encantado - Adrizio Oliveira:

ANEXO



