

ATA DA XXª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS LAGAMAR

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Lagamar

DATA: 04.12.2023

HORÁRIO DE INÍCIO: 18:30 - 1ª chamada; 18:45 - 2ª chamada.

LOCAL: Rua Aspirante Mendes, 39 (Associação JBD)

PRESENTES:

1. Regina Jaqueline da Silva - Presidente Titular;
2. Maria Paula Rodrigues da Costa - Titular;
3. Maria Lucélia Alves Pires - Titular;
4. Iara Andrade Guedes - Suplente;
5. Laíssa Vitória da Silva Limeira - Fundação Marcos de Bruin - Titular;
6. Representante do Vereador Paulo Victor Araújo Martins - CMF - Titular;
7. Armando Elísio Gonçalves - IPLANFOR - Titular;
8. Daniel Gonçalves Rodrigues - Habitafor - Suplente;
9. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

1. Julianne Melo dos Santos - Assessora Nossa Cara;
2. Saulo Aquino V. Silva - COPDC/SESEC;
3. André Souza - COPSEC/SESEC;
4. José Ayrton do Nascimento - Morador da Comunidade

AUSENTES:

1. Francisco Allef Fragoso Beserra
2. Neliana Pinto Alencar - Cons. Suplente;
3. Francisco Allef Fragoso Bezerra - Cons. Titular;
4. Maria de Fátima Alfredo Alves - Cons. Titular;
5. Rodrigo Paulino do Nascimento - Cons. Suplente;
6. Francisca Coelho de Freitas - Cons. Suplente;
7. José Marvem Queiroz Silvino - Cons. Suplente;
8. Francisco Paulo de Almeida - Cons. Suplente;
9. Fundação Marcos de Bruin - Titular;
10. Paulo Victor Araújo Martins - Câm. dos Vereadores - Titular;
11. Adriana Gerônimo Vieira Silva - Câm. dos Vereadores - Suplente;
12. Nestor Mendes Conegundes - Gabinete do Prefeito - Titular;
13. Elder Gurgel Souza Moura Filho - Gabinete do Prefeito - Suplente;

14. Raul Souto Tavares - Iplanfor - Suplente;
15. Natália Nunes Saraiva - Habitafor - Titular;
16. Ariane Lopes do Nascimento - CEPS - Titular;
17. Paulo Sérgio Galvão de Araújo - CEPS - Suplente;
18. Mariana Araújo Oliveira - Seuma - Suplente;
19. Marlene Alves Bezerra - SR-2 - Titular;
20. Ana Cristina da Silveira Alves Batista - SR-2.

PAUTA:

1. Informes gerais;
2. Apresentação da ações da Defesa Civil

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

PRESENTES:

1. Regina Jaqueline da Silva - Titular;
2. Maria Paula Rodrigues da Costa - Titular;
3. Maria Lucélia Alves Pires - Titular;
4. Iara Andrade Guedes - Suplente;
5. Representante do Vereador Paulo Victor Araújo Martins - CMF - Titular;
6. Armando Elísio Gonçalves - IPLANFOR - Titular;

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

1. Rodrigo Paulino do Nascimento;
2. Laíssa Vitória da Silva Limeira - Fundação Marcos de Bruin;
3. Natalia Silva Matos - COREF/ HABITAFOR;
4. Rozilda Martins da Silva - COREF/ HABITAFOR;
5. Marcia Soares da Silva - COPS/ ****;
6. Eric Rennan Rodrigues Batista - OSC/ Riviera;
7. Francisca Maria - OSC/ Riviera;
8. Daniel de Lins - OSC/ Riviera;
9. Vanice Gomes - OSC/ Riviera;
10. José Ayrton do Nascimento - Morador da Comunidade;
11. Guilne Firmino de Sousa - Moradora da Comunidade;
12. Pedro Caram Santos de Oliveira - IPLANFOR

AUSENTES:

7. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

- 1. Jaqueline:** abre a reunião às 18:45 informando sobre a pauta e fazendo uma rodada de apresentações
- 2. Riviera 1:** Apresenta a OSC Riviera e explica como será conduzida a reunião; Adianta que a ideia é sair do encontro com um comitê de acompanhamento das ações formado; Segue explicando que a regularização fundiária é um longo processo e demonstra a importância de se realizá-la
- 3. Riviera 2:** Reforça o que é a regularização fundiária e como será feito esse processo.
- 4. Riviera 3:** Explica que o processo de regularização será feito em várias etapas com a integração de vários projetos e que o primeiro passo é um diagnóstico feito através de visitas nos domicílios in loco.
- 5. Presidente:** complementa que todo processo de regularização fundiária tem sua limitação e será feito em quatro etapas com cerca de 500 habitações a cada etapa; Explica ainda a importância de se formar um comitê de acompanhamento, pois os projetos só caminharão quando apresentados e aprovados por esse comitê.
- 6. Riviera 3:** Apresenta o organograma da OSC Riviera e explica qual o papel de cada profissional
- 7. Eric (arquiteto):** apresenta a poligonal onde acontecerá inicialmente a regularização fundiária na ZEIS Lagamar
- 8. Jaqueline** questiona a poligonal e
- 9. Natália (habitafor):** ratifica as ruas onde está contida a área inicial da Reurb
- 10. Presidente:** Explica o plano de se fazer a regularização fundiária para um total de 2.234 habitações, em quatro etapas de cerca de 500 residências em cada e justifica a área de início do trabalho de regularização; Reitera que o trabalho começará com uma etapa de diagnóstico e que todos os resultados serão apresentados ao comitê de acompanhamento das obras; Segue demonstrando todos os benefícios que o processo de regularização trará para a comunidade como a consolidação jurídica da habitação e as melhorias urbanísticas da área; Ao final, abre para dúvidas
- 11. Jaqueline:** explica que não são contra a regularização mas tem vários questionamentos a fazer. Inicia perguntando sobre a área inicial da Reurb
- 12. Assistente (habitafor):** justifica o início das obras nessa poligonal pela celeridade para que aconteçam as regularizações uma vez que é uma área com condições de moradias e urbanísticas mais consolidadas. Dessa forma será mais rápido conseguir a documentação para as residências.