

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHOS GESTOR DAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS BOM JARDIM**

**DATA:** 21.11.2023

**HORÁRIO:** 14h30

**LOCAL:** Centro de Defesa da Vida Herbert de Souza - Av. Osório de Paiva, 5623, Bom Jardim.

### **PRESENTES:**

1. Zélia Inácio Tabosa - Cons. Titular;
2. Maria Zenilce de Freitas Sousa - Cons. Titular;
3. João Batista Carneiro - Cons. Titular;
4. Antônia Mendes de Souza - Suplente;
5. Rogério da Costa Araújo - CDVHS - Cons. Titular;
6. Pedro Caram Santos de Oliveira - IPLANFOR - Suplente;
7. Cristiane Vieira dos Santos - HABITAFOR - Titular;
8. Camila Rodrigues Aldigueri - HABITAFOR - Suplente;
9. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;

### **DEMAIS PESSOAS PRESENTES:**

1. Ingrid Cristina S. de Vasconcelos - SER V;
2. (Rubrica Ilegível) - SER V;
3. Arthur Santiago do Nascimento - Equipe Técnica Arquitetura;
4. Lucas Timbó Arruda - HABITAFOR;
5. Natália Silva Matos - HABITAFOR;
6. Maria Valeine F. Silva - HABITAFOR;
7. Hailla Krulicoski - IPLANFOR;
8. Maria Francineide da Silva - Instituto Maria do Carmo;
9. Josicleiton Coelho da Silva - Agente de Cidadania;
10. Maria Rosildenir Varela - Associação Beneficente Ideal;
11. Vitória Luna Ferreira - Instituto Maria do Carmo;
12. Luis Alberto D. Santana - Inst. Irmão Sol Irmão Lua;
13. Carolina Guimarães - Quintau Coletivo;
14. Maria Angelita de Oliveira S - CDVHS;
15. Maria Leda Menezes de Souza - Conselheira CGZEIS 2023;
16. Maria de Lourdes Abreu de Oliveira - Conselheira CGZEIS 2023;
17. João Colares (letra ilegível)
18. Paulo Alves dos Santos Souza - Assoc. Comunitária de Beneficentes aos Amigos;
19. Elineuda Costa da Silva - Assoc. dos Mercadores de Bom Jardim;
20. Gerliane Viera da Silva - Instituto Maria do Carmo;
21. Antônia Mendes de Souza - Conselheira CGZEIS 2023;
22. Marcos Venício do Nascimento Rodrigues - Inst. Irmão Sol Irmão Lua;
23. Jocélio Pereira - Inst. Irmão Sol Irmão Lua;
24. Olga Rodrigues Loiola - Inst. Maria do Carmo;
25. Francisca Gabrielle Cavalcante Cordeiro - Inst. Maria do Carmo;
26. Maria Elda Pereira Medeiros - Projeto Irmão Sol Irmão Lua;
27. Manuela Teixeira Araes - Assessoria Nossa Cara;
28. Kelly Andrade - Projeto Irmão Sol Irmão Lua;
29. Larissa Rodrigues Campos - Projeto Irmão Sol Irmão Lua;

30. Adrian Rghall Castro F. dos Santos - Proj. Irmão Sol Irmão Lua;
31. Carla Nayra - Conselheira CGZEIS 2023;
32. Cristina Nascimento de Sousa - Conselheira CGZEIS 2023;

#### **AUSENTES:**

1. Francisco das Chagas Araújo - Cons. Titular;
2. André Alves do Nascimento - Cons. Titular;
3. Francisco Elivelton Rodrigues de Lima - Cons. Titular;
4. Maria Áurea Felipe da Silva - Suplente;
5. Raelly Pereira de Sousa - Suplente;
6. Luiz José Oliveira da Silva - Suplente;
7. José Rodrigues do Nascimento - Suplente;
8. Vereador Didi Mangueira - Titular CMF;
9. Glória Maria Bezerra dos Santos - Suplente CMF;
10. Francisco Washington Sousa Lima - Titular Gab. Pref.;
11. Eduardo Feijó Santos Neto - Suplente Gab. Pref.;
12. Armando Elísio Gonçalves - Titular IPLANFOR;
13. Laydmara Ferreira Esmeraldo - Titular CPS;
14. Leandro dos Santos Cruz - Suplente CPS;
15. Giovana Luza - Suplente SEUMA;

#### **PAUTA:**

1. **Informes gerais;**
2. **Apresentação do plano de trabalho de regularização fundiária da Comunidade Marrocos e Nova Canudos (Projeto Irmão Sol Irmã Lua / Instituto Maria do Carmo)**

#### **PONTOS DISCUTIDOS NA REUNIÃO**

1. **Rogério:** iniciou a reunião às 14:35 com a apresentação dos participantes e agradecimentos aos presentes. Em seguida, apresenta a lei do Reurb, fala sobre regularização fundiária plena e faz uma explanação sobre a ZEIS Bom Jardim; Rogério segue explicando que o Conselho Gestor da ZEIS Bom Jardim pode estabelecer algum mecanismo de acompanhamento das obras previstas pelas ações da Reurb.
2. **Cilene:** faz a apresentação da equipe do Instituto Maria do Carmo (IMC), que fará o trabalho de regularização fundiária da comunidade Marrocos.

3. **Olga:** faz a apresentação do projeto e comunica que inicialmente será feita a regularização de 500 lotes em parceria com o HABITAFOR em 12 meses. Em seguida mostra a poligonal da comunidade onde o IMC iniciará o trabalho.
4. **Maria de Lourdes:** questiona o porquê da não priorização da Comunidade da Paz e explica situações estruturais da região;
5. **Camila Aldigueri:** justifica porque essa comunidade foi escolhida para iniciar a regularização, com base nas solicitações da população encaminhadas à HABITAFOR;
6. **Olga:** apresenta o organograma de coordenação do projeto de regularização, explica as etapas do processo e apresenta as principais ações do Reurb na comunidade. Em seguida abre para perguntas.
7. **Zélia:** pergunta sobre as melhorias urbanísticas além do documento da casa e registra uma demanda de infraestrutura e saneamento da rua Franciscana, nº 1000.
8. **Larissa:** apresenta a equipe do Projeto Irmão Sol Irmã Lua, responsável pelas ações de urbanização na comunidade Nova Canudos. Em seguida explica a metodologia do trabalho e as melhorias previstas para a comunidade
9. **Rogério:** ratifica a poligonal da comunidade Nova Canudos
10. **Rafael:** explica como a assessoria jurídica irá trabalhar durante as regularizações e abre para perguntas.
11. **Rogério:** agradece a presença de todos, faz os encaminhamentos e encerra a reunião definindo uma comissão para o acompanhamento das visitas das OCS nas comunidades.

#### **ENCAMINHAMENTOS:**

- Marcada uma agenda para reunião comunitária no Assentamento Marrocos no dia 29/11 às 17:00 com local a ser definido para a apresentação do projeto à comunidade. Comissão participante, além dos conselheiros gestores da ZEIS Bom Jardim: Carolina Guimarães (Quintau Coletivo), Rosildenir e Marcos;
- Marcada uma agenda para reunião comunitária na Nova Canudos também no dia 29/11 às 18:30 no posto de saúde para apresentação do projeto à comunidade. Comissão participante, além dos conselheiros gestores da ZEIS Bom Jardim: Carolina Guimarães (Quintau Coletivo);

**Dando fé pública, assina:**

---

**Pedro Caram Santos de Oliveira**

**De acordo, assinam:**

---

---



