

ATA DE REUNIÃO FÓRUM PERMANENTE DAS ZEIS

Data: 15/12/2023

Horário: 14h às 17h

Local: CDL - Câmara de Diretores Lojistas de Fortaleza

Participantes:

1. Gabinete do Prefeito – Titular – Francisco Washington Sousa Lima
2. HABITAFOR – Sarah Maciel Gurgel (85) 98160 7001 – representando Jovanildo Sobral Nascimento
3. PGM – Pedro S. – representando Arão Bezerra Andrade
4. SEINF – Suplente – Marina Moura Nottingham
5. CPS – Ticiania Salles – representando Laydmara F. Esmeraldo
6. IPLANFOR – Titular – Haroldo Lopes Soares Filho
7. IPLANFOR – Suplente – Rebecca Samantha Moura Ferreira
8. SEUMA – Raul S. Tavares – representando Francisco Dicélio Souza Feitoza Junior
9. SEUMA – Suplente – Carla Camila Girão Albuquerque
10. SESEC – Titular – Francisco Andre Souza da Silva
11. ZEIS Bom Jardim – Titular – Rogério Costa
12. ZEIS Praia do Futuro – Titular – Francisco Carlos da Silva
13. ZEIS Pirambu – Titular – José Maria Tabosa
14. ZEIS Serviluz – Titular – Janderblind Ferreira Romão
15. ZEIS Pici – Suplente – Francisco Fernando Martins
16. ZEIS Moura Brasil – Titular – Pedro André Nascimento Monteiro
17. ZEIS Moura Brasil – Suplente – Carlos André Souza Braga da Silva
18. ZEIS Dionísio Torres – Titular – Maria de Fátima Moura de Souza
19. NAJUC – Núcleo de Assessoria Jurídica Comunitária UFC – Titular – Thamara Madeiro Melo
20. ARQPET – Programa de Educação Tutorial do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFC – Titular – Ana Beatriz Lima Rêgo (85) 99623 6064 e Mariana Bezerra de Oliveira (85) 99943 7967
21. NAGEP – Núcleo de Apoio a Gestão Pública UFC – Titular – Ruan Moreira Peixoto (85) 99782 4892
22. MCP – Movimento dos Conselhos Populares – Titular – Cícera da Silva Martins
23. FLMD – Frente de Luta por Moradia Digna – Titular – Maria do Socorro Silva de S. (85) 98831 4058
24. RENAP – Rede Nacional de Advogados Populares – Suplente – Livia Paula de M. C.

Convidados:

1. Naja Catarina Oliveira da Silva – CGZEIS 2023
2. Rogério Pinto de Castro – Agente da Cidadania – 99750 0010
3. Humberto Costa da Silva – Cais do Porto – 99420 4049
4. Antonio José Barbosa – ZEIS Cais do Porto – 98622 0981
5. Daniel Rodrigues – REURB UECE – 99647 3819
6. Samara Santos – ZEIS Pirambu – 98808 8186
7. Péricles M. Moreira – RENAP – (85) 99646 9159
8. Maria Eliane Saraiva Prudencio – ZEIS Dionísio Torres
9. Cícera da Silva Martins

10. Juscelino Dias da Rocha – ZEIS Pici
11. SEUMA – Panja Pimentel
12. ZEIS Serviluz – Francisco Humberto Damasceno
13. Associação Comunitária Nossa Senhora Aparecida – Rocidéia Carvalho
14. Elideuda Costa da Silva
15. Maria Angelita de Oliveira Silva
16. Lúcia Pereira da Silva
17. Liduina de Souza Brasil Araujo – Agente de Cidadania – (85) 98750 2352
18. Maria Aparecida Costa Lima – 996698321
19. Auricélio Pereira Ribeiro – 99984 9063
20. Herbert Eduardo Mazueto – 85 99274 3270
21. Vitória Virna Girão Chaves – (85) 99711 5884 – Quintau Coletivo
22. Vinícius Saraiva Barreto
23. Rafaela Macêdo Vasconcelos – Instituto Três Mares – 85 99940 6969

Ausentes:

24. Eduardo Feijó Santos Neto – Gabinete do Prefeito – Suplente
25. Fernanda de Souza Farias Gimenes – SEFIN – Titular
26. Ana Carla de Queiroz Paiva – SEFIN – Suplente
27. Camila Rodrigues Aldiguere – HABITAFOR – Suplente
28. Reinaldo Rigaud Salmito – SDE – Titular
29. Luciana Amorim de Castro – SDE – Suplente
30. Robervânia da Silva Barbosa – CAGECE – Titular
31. Samia Regia Silva de Andrade – CAGECE – Suplente
32. Denise Barbosa Sobreira – PGM – Titular
33. Rommel Novaes Ramalho – COPIFOR – Titular
34. Francisco Romulo Araujo de Sousa Filho – COPIFOR – Suplente
35. Mário Fracalossi Junior – SEPOG – Titular
36. Rosangela de Albuquerque Silva – SEPOG – Suplente
37. Tiago Bruno Borges – SEINF – Titular
38. Leandro dos Santos Cruz – CPS – Suplente
39. Manuela de Oliveira Campos – SEGER – Titular
40. Emiliana Araujo Gifoni – SEGER – Suplente
41. Marcus Vinicius Ramos da Conceição – CEPPJ – Titular
42. Ray Gaspar de Araújo – CEPPJ – Suplente
43. Igor Barroso Steindorfer – SDHDS – Titular
44. Letícia Sônia Freitas Leitão – SDHDS – Suplente
45. Monica Lopes da Silva – SESEC – Suplente
46. Francisco Mangueira Sobrinho – CMF – Titular
47. Glória Maria Bezerra dos Santos – CMF – Suplente
48. ZEIS Bom Jardim – Zélia Inácio Tabosa – Suplente
49. ZEIS Mucuripe – Maria Luciene Batalha – Titular
50. ZEIS Mucuripe – Diego Paula de Araújo (Acervo Mucuripe) – Suplente
51. ZEIS Poço da Draga – Francisco Sérgio Rocha – Titular
52. ZEIS Poço da Draga – Maria Noélia dos Santos – Suplente
53. ZEIS Serviluz – Silvia Michele Silveira Moura Rodrigues – Suplente
54. ZEIS Pici – Gilvan de Sousa Silva – Titular

55. ZEIS Lagamar – Regina Jaqueline da Silva – Titular
56. ZEIS Dionísio Torres – José Ferreira de Queiroz – Suplente
57. Associação dos Moradores do Castelo Encantado – Suplente
58. Fundação Marcos Bruin – Titular
59. Brigadas Populares – Suplente
60. Rede DLIS do Grande Bom Jardim – Titular

PAUTA: Discussão sobre as delimitações e governança das ZEIS propostas pelo PDPS (Plano diretor Participativo Sustentável) 2023.

SÍNTESE DA DISCUSSÃO

ARMANDO: Abriu a reunião apresentando a pauta;

ZÉ MARIA: Pediu para acrescentar na pauta mais temas trazidos pelos Conselheiros;

ARMANDO: Explicou que o convite do Fórum foi enviado com antecedência e nele já constava a pauta única que é a proposta de governança do Fórum das ZEIS, para ser discutida e deliberada;

DANIEL: Solicitou a palavra e informou que a UECE entrará como parceira na Reurb na regularização fundiária das ZEIS tipo 2 e que todos os passos do processo serão deliberados junto ao Fórum das ZEIS;

JANDER: Disse que estão acontecendo obras nas ZEIS Cais do Porto e Serviluz sem a anuência dos Conselhos Gestores e pediu brevidade no curso de formação e na posse dos novos membros dos Conselhos eleitos em outubro;

ARMANDO: Sugeriu que o curso fosse feito a partir da segunda quinzena de janeiro, mas que os atuais conselheiros estão ativos até que os novos tomem posse;

ZÉ MARIA: Informou que não é só o IPLANFOR que tem obrigação de responder às demandas dos Conselhos. As demais secretarias da Prefeitura também devem ser acionadas pelos conselheiros.

ARMANDO: Seguiu com a apresentação do modelo de governança das ZEIS no PDPS;

JANDER: Cobrou o encaminhamento da demanda de fiscalização do uso e ocupação do Campo do Paulista . Disse que o local está sendo ocupado por comerciantes, mas que a comunidade luta por esse espaço para ser utilizada para moradia;

ÉLCIO: Informou que a ZEIS é um mecanismo de proteção da comunidade e que o Conselho Gestor da ZEIS Serviluz tem autonomia e poder de impedir essa ocupação. Explicou que se o terreno do Campo do Paulista tiver dono particular, este precisa entrar com um processo de reintegração de posse, mas se for da Prefeitura, quem entra com o processo é ela. Disse que vai trabalhar para fortalecer as ZEIS e ressaltou que a proposta de sugestão da governança das ZEIS está aberta para aperfeiçoamento através do debate participativo;

ARMANDO: Abriu a rodada de perguntas;

ADRIANA: Perguntou como ela faria para ser delegada da ZEIS Conjunto Palmeiras no PDPS;

ARMANDO: Informou que as eleições para os delegados do PDPS já se encerraram;

CAMILA: Informou que no último Fórum do PDPS foi informado sobre as inscrições para as eleições dos delegados. Disse que as vagas remanescentes ainda serão preenchidas;

ZÉ MARIA: Sugeriu organizar as falas por blocos de perguntas;

VITÓRIA: Disse que o Produto 6 do PDPS está incompleto porque não faz um aprofundamento na política das ZEIS. Informou que houve uma redução das ZEIS 3 e que o Quintau havia feito um levantamento dos vazios remanescentes que não foram demarcados na revisão do Plano Diretor. Propôs que haja uma gestão específica ou coordenadoria para as ZEIS do tipo 3. Sugeriu que as comunidades tradicionais não integrem as ZEIS 4 (proposta do PDPS), mas que seja criado um novo tipo de zoneamento. Salientou que todas as obras públicas que forem ser executadas dentro das ZEIS sejam passadas primeiramente pelos Conselhos Gestores e pediu um cronograma de execução das obras nas ZEIS por parte das Secretarias executantes. Sugeriu a criação de um novo tipo de ZEIS para zonear os vazios edificados.

MARINA: Se colocou à disposição para marcar reuniões específicas em cada ZEIS para apresentação e debate acerca dos projetos da SEINF;

ARMANDO: Sugeriu que Marina entre em contato com o IPLANFOR para articularmos as reuniões;

CÍCERA: Salientou a importância das ZEIS de vazio para as ZEIS do tipo 1, caso precisem ser realizadas remoções de acordo com os PIRFs;

HAROLDO: Esclareceu que o mandato dos conselheiros ficará ativo até que os novos tomem posse;

BETINHO: Perguntou se tem a possibilidade do Plano Popular elaborado pela Cais do Porto ser incorporado no PIRF. Questionou à SEINF acerca do projeto da Praça da Estiva. Sugeriu que no curso de formação dos novos conselheiros das ZEIS seja explicado o papel de cada secretaria e as formas de oficialização das mesmas por iniciativa dos Conselhos;

ARMANDO: Disse que o Plano Popular pode ser apresentado à Organização da Sociedade Civil ganhadora da licitação do PIRF da ZEIS Cais do Porto, após a finalização do processo licitatório. Informou que é importante essa participação dos Conselhos na construção dos temas do curso de formação dos novos conselheiros;

APARECIDA: Solicitou que os barraqueiros da Leste e surfistas sejam colocados dentro do PIRF;

ZÉ MARIA: Disse que o IPLANFOR trouxe uma proposta de pauta, mas que estão sendo discutidas outras demandas;

ELIANE: Questionou como que as comunidades sabem se são ZEIS e de quem é a competência dessa informação;

ARMANDO: Disse que tem a previsão no Plano Diretor;

ARMANDO: Sugeriu tirar como encaminhamento uma nova reunião mais objetiva para tratar da pauta;

LAURA: Propôs que a próxima reunião do Fórum seja feita no formato de oficina em duas etapas (Olhar para a ZEIS e Governança);

ROGÉRIO: Disse que não tem condição de fazer urbanização de comunidade sem ZEIS 3. Sugeriu programas de “retrofit” (recuperar prédios vazios para moradia popular). Propôs que seja incorporado na ZEIS 2 os residenciais (nova realidade dos conjuntos habitacionais). Com relação à governança, concordou com a proposta apresentada pelo IPLANFOR de incorporar o Fórum das ZEIS no PDPS;

ARMANDO: Agradeceu a presença de todos e finalizou a reunião.

ENCAMINHAMENTOS:

1. Enviar as duas apresentações (Daniel e IPLANFOR) para os Conselhos Gestores;
2. Marcar reunião extraordinária do Fórum com oficinas para debate participativo acerca da governança das ZEIS.