

ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS DIONÍSIO TORRES

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Dionísio Torres

DATA: 26/04/2023

HORÁRIO DE INÍCIO: 17:00 1ª chamada, 17:15 2ª chamada

LOCAL: Capela da Vila Vicentina

PRESENTES:

1. Maria de Fátima Moura de Souza - Cons. Titular Presidente;
2. José Ferreira de Queiroz - Cons. Titular;
3. José Leonardo Carvalho Filho - Cons. Titular;
4. Maria Eliane Saraiva Prudêncio - Cons. Titular;
5. Maria Zilda Sousa da Silva Andrade - Cons. Titular;
6. Antonia Pereira Martins - Cons. Titular;
7. Tânia Maria Lemos Vieira - Cons. Suplente;
8. Maria Lucia Soares Fontão - Cons. Titular;
9. Juliana Melo dos Santos - RENAP - Cons. Titular;
10. Adriana Gerônimo Vieira Silva - CMF - Cons. Titular;
11. Eduardo Feijó Santos Neto - GABPREF - Cons. Suplente;
12. Joana e Silva B. Kesselring - HABITAFOR - Cons. Suplente;

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

1. Janayde de Castro Gonçalves - IPLANFOR;
2. Rebecca Samantha Moura Ferreira - IPLANFOR;
3. Mara Esmeraldo - CPS;
4. Arthur Nogueira Soares - Escritório Frei Tito Alencar;
5. Vitória Virna Girão Chaves - Mandata Nossa Cara;

6. Aline Maria M. Rocha - LEC/UFC;
7. Nathalia Nepomuceno;
8. Antonio Carvalho;
9. Antonia Aparecida de Freitas Carvalho;

AUSENTES:

1. Francisco Dicélio Souza Feitoza Junior (SEUMA) - Justificado por participação de evento interno da SEUMA;
2. Mariana Araújo de Oliveira (SEUMA) - Justificado por participação de evento interno da SEUMA;
3. Marlene Alves Bezerra (SER II) - Não justificado;
4. Ana Cristina da Silveira Alves Batista (SER II) - Não justificado.

PAUTA:

1. **Edital Chamamento Público ReurbFor;**
2. **Atualização acerca dos processos: Minuta do PIRF, Tombamento e Regularização de Posse da Vila Vicentina;**
3. **Eleição do Conselho Gestor da ZEIS.**

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

DONA FÁTIMA: abriu a reunião, elencando as pautas que serão tratadas na reunião;

JANAYDE: leitura da ata que foi no final aprovada por todo o Conselho;

JANAYDE: fez uma introdução sobre o Chamamento Público da ReurbFor e passou a palavra para Joana explicar o processo;

JOANA: disse que o edital está suspenso para reajustes, que será aberto novamente, mas que trará maiores informações na próxima reunião;

JANAYDE: sugeriu que o CGZEIS Dionísio Torres se articule juntamente com uma organização da sociedade civil parceira, para concorrer ao edital da ReurbFor;

JULIANA: reforçou que fosse colocado como encaminhamento a apresentação da Habitafor para explicar o edital na próxima reunião;

JANAYDE: propôs como encaminhamento a articulação por parte do Iplanfor para que a próxima reunião seja no dia 03/05/2023 (quarta-feira) às 16h, sendo aprovado por todos;

JANAYDE: deu continuidade à pauta, informando que a ação de reintegração de posse da Vila Vicentina foi encaminhada para a PGM, mas que a Prefeitura informou de antemão que não tem interesse na compra do terreno da Vila. Informou ainda que o processo da Minuta do PIRF da ZEIS Dionísio Torres já saiu da Diart e está na caixa da Superintendência do Iplanfor com parecer a ser encaminhado para votação na Câmara;

DONA FÁTIMA: perguntou se tem alguma previsão de prosseguimento no andamento;

JANAYDE: respondeu dizendo que pediu celeridade no encaminhamento, mas a resposta foi que aguardássemos a finalização das reuniões de revisão do Plano Diretor;

ADRIANA: sugeriu como encaminhamento convidar a Supad Larissa Menescal para diálogo de sensibilização com o CGZEIS Dionísio Torres na próxima reunião. Informou ainda que não precisa esperar a finalização das reuniões de revisão do Plano Diretor para enviar a Minuta do PIRF da ZEIS Dionísio Torres para Câmara;

JANAYDE: disse que tem um parecer da Assessoria Jurídica do Gabpref dizendo que não há nenhum impedimento para a Minuta seguir para votação;

JULIANA: informou que o Escritório Frei Tito enviou à PGM ofício em março deste ano solicitando tramitação do processo de reintegração de posse da Vila Vicentina, mas a Procuradoria mesmo assim emitiu parecer informando a falta de interesse da Prefeitura na lide;

JANAYDE: esclareceu que o Iplanfor, ao ser oficiado neste processo, respondeu a respeito dos estudos técnicos realizados, que são de competência do Instituto;

ADRIANA: abriu a fala para os moradores se colocarem diante dessa problemática;

VITÓRIA: sugeriu que Iplanfor convide também para a próxima reunião o Superintendente Elcio Batista, bem como a SECULTFOR e PGM;

MARA: falou que vai levar como pauta para as próximas reuniões da CPS a importância da participação dos órgãos da Prefeitura nas próximas reuniões do CGZEIS Dionísio Torres;

JANAYDE: passou para o último ponto da pauta, informando que como a Diart está priorizando o Chamamento Público dos PIRF's das ZEIS Cais do Porto e Cajazeiras, será preciso alterar o cronograma das eleições, mas sugeriu que a ZEIS Dionísio Torres, que já entregou os nomes das pessoas que irão compor a Comissão Técnica, informe uma data para a primeira reunião desta;

DONA FÁTIMA: propôs a data de 24/05/2023 (quarta-feira) às 16h, que foi aprovada por todos. Por fim, agradeceu a presença de todos e finalizou a reunião.

ENCAMINHAMENTOS:

1. Iplanfor articular reunião extraordinária para o dia 03/05/2023, na Capela da Vila Vicentina, às 16h, com as apresentações do Edital de Chamamento Público da ReurbFor pela HABITAFOR, bem como solicitar as presenças do Superintendente Élcio Batista, Superintendente Adjunta Larissa Menescal, PGM e SECULTFOR;
2. Iplanfor articular reunião da Comissão Eleitoral do CGZEIS Dionísio Torres para 24/05/2023, na Capela da Vila Vicentina, às 16h.

Maria de Fátima Moura de Souza
Cons. Titular Presidente

José Ferreira de Queiroz
Cons. Titular Vice-Presidente

José Leonardo Carvalho Filho
Cons. Titular

Maria Eliane Saraiva Prudêncio
Cons. Titular

Maria Zilda Sousa da Silva Andrade
Cons. Titular

Antonia Pereira Martins
Cons. Titular

Maria Lucia Soares Fontão
Cons. Titular

Juliana Melo dos Santos
Cons. Titular

Adriana Gerônimo Vieira Silva
Cons. Titular

ANEXO



