

## **ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS BOM JARDIM**

**CONSELHO GESTOR DA ZEIS:** Bom Jardim

**DATA:** 12/05/2022

**HORÁRIO DE INÍCIO:** 14:30 - 1ª chamada; 15:00 - 2ª chamada.

**LOCAL:** Centro de Defesa da Vida Herbert de Sousa - Av. Gen. Osório de Paiva, 5623 - Canindezinho

### **PRESENTES:**

1. Zélia Inácia Tabosa - Cons. Titular;
2. Maria Zenilce de Freitas Sousa - Cons. Titular;
3. João Batista Carneiro - Cons. Titular;
4. Antonia Mendes de Souza - ASCABONJA Cons. Suplente;
5. Maria Áurea Felipe da Silva - Cons. Suplente;
6. Centro de Defesa da Vida Herbert de Souza - CDVHS
7. Armando Elisio Gonçalves - IPLANFOR - Titular;
8. Raul Souto Tavares - IPLANFOR - Suplente;
9. Cristiane Vieira dos Santos - HABITAFOR - Titular;
10. Izaíra Maria Cabral Moreira - Titular CEPS;
11. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;
12. Adelina Ferres Feitosa de Carvalho - SR V - Titular;
13. Élder Gurgel - GABPREF - Titular;
14. Nestor Conegundes - GABPREF - Suplente;
15. Maria Leda Menezes - Moradora;
16. Stéfany Grayce Teixeira Barbosa - Arquitetura e Urbanismo - UFC;
17. Nicolas Gonçalves e Costa CDVHS;
18. Francinilda Martins de Sousa - moradora;
19. José Alberto (Dedé) - morador

### **DEMAIS PESSOAS PRESENTES:**

1. Alfredo Ferreira da Silva - Instituto Avivar;
2. Roselange P. de Lima - Instituto Avivar;
3. Moacir Soares - Secretário Regional V;
4. Danilo da Silva Vieira - SR V;
5. Ingrid Pessoa Viana - Arq. Pet UFC;
6. Mariana Quezado Costa Lima - Estúdio Travessa
7. Manuela Teixeira Arias - Assessoria Mandata Nossa Cara

### **AUSENTES:**

1. Francisco das Chagas Araújo - Cons. Titular;
2. André Alves do Nascimento - Cons. Titular;

3. Francisco Elivelton Rodrigues de Lima - Cons. Titular;
4. Antonia Mendes de Souza - Cons. Suplente (Justificada);
5. Raelly Pereira de Sousa - Cons. Suplente (Justificada);
6. Luiz José Oliveira da Silva - Cons. Suplente (Justificada);
7. José Rodrigues dos Santos - Cons. Suplente;
8. Lucileide Rodrigues dos Santos - Cons. Suplente;
9. Didi Mangueira - Câm. dos Vereadores - Titular;
10. Glória Maria Bezerra dos Santos - Câm. dos Vereadores - Suplente;
11. Joana e Silva B. Kesselring - Habitafor - Suplente
12. Renato Carvalho Borges - Gab. do Prefeito - Suplente;
13. Joana e Silva B. Kesselring - HABITAFOR - Suplente;
14. Romulo Silvanio da Silva - CEPS - Suplente;
15. Adelina Ferres Feitosa de Carvalho - SER V - Titular;
16. Yuri Jivago Holanda Soares - SER V - Suplente

#### **PAUTA:**

1. Apresentação das ações previstas para a ZEIS Bom Jardim;
2. Informes gerais sobre a ZEIS Bom Jardim.

#### **SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:**

##### **CG ZEIS BOM JARDIM**

**ROGÉRIO:** faz a abertura com alguns informes de reuniões que ocorreram no próprio conselho, segue com a rodada de apresentações;

**MARIANA:** comenta que será feito a apresentação de um mapa síntese a partir do Plano Urbanístico do PIRF da Zeis Bom Jardim, e critica o não acompanhamento das execuções dos projetos na realidade dentro da Zeis;

**RAUL:** faz a leitura da Ata da última Reunião que ocorreu no dia 10/03/2022; Ata aprovada sem ressalvas;

**MOACIR:** repassa os informes orçamentários da reunião das secretarias com a prefeitura, destacando o Grande Bom Jardim, inserido no território 39. O Secretário fala sobre o IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) dos bairros de Fortaleza, mostrando grande desigualdade social, com bairros cujos índices são muito baixos, indicando necessidades urgentes de urbanização e regularização fundiária. Esse território, além do papel da casa, precisa de investimento em saúde, educação e saneamento. O Secretário comenta sobre as intervenções em bairros próximos, como a finalização Lagoa da Viúva, elaboração de políticas públicas para inserir o Bonja na política turística da cidade, mobilização da equipe no tecido social do bairro para uma melhoria na qualidade de vida da região, concurso internacional pelo BID (Banco Internacional de Desenvolvimento) com o único projeto aprovado no Brasil (requalificação dos canais do bonja). O Secretário comenta que nessa região há 50 mil casas e aproximadamente 70% destas não têm papel da casa. Há nesse

universo casas sem banheiro, sem piso, sem portas, ou seja, necessitando de melhorias habitacionais;

**FRAN (Moradora do Marrocos):** afirma que algumas ruas foram mal executadas, apresentando problemas na pavimentação e saneamento após os serviços feitos, solicita que essas vias sejam refeitas, mas de forma adequada, para que os moradores possam conseguir transitar nelas e acessar suas casas e demais locais;

**REPRESENTANTE DA AVIVAR:** queria ver a questão de como essas ruas poderiam ser terminadas. Essa falta de qualidade nos trabalhos executados nas ruas do Bom Jardim deve ser pontuada no sentido de orientar as novas intervenções;

**FRAN (Moradora do Marrocos):** afirma que as características físicas da região do Bom Jardim (território úmido, beira de canal, fontes de água) aliada a má execução dos serviços de urbanização da comunidade, resultou em alagamentos onde quatro casas ficaram ilhadas por conta do período chuvoso. Houve o resgate dos moradores e o temor destes por conta da má execução dos serviços, que podem resultar em outros eventos semelhantes no Bom Jardim; Pediu um melhor olhar para a Lagoa do Marrocos, que fosse feita uma melhor fiscalização em relação a colocação de lixo na área da lagoa, que so a limpeza não surte efeito se não houver uma educação ambiental do poder público junto aos moradores;

**ADELINA SR V:** afirma que o processo histórico de urbanização da Cidade favoreceu a ocupação dos recursos hídricos (rios, riachos e lagoas). Muitas vezes esse processo ocorre sem a fiscalização do Poder Público, que não controla a ocupação desordenada de regiões pantanosas, fazendas urbanas, solo alagado, áreas de interesse ambiental que necessitam de projetos específicos de requalificação urbanística e ambiental. De forma geral, as Secretarias Regionais não alcançam todas as demandas da Cidade, principalmente em áreas ambientalmente frágeis. Em resposta a essa demanda, ela cita o concurso do BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento) direcionado a urbanização dos canais do Bom Jardim. Nessa ação alguns estudos propostos pelas universidades poderiam ser incorporados à proposta, somando ao projeto soluções baseadas na natureza, tais como: recuperação da drenagem natural, utilização de materiais da região e educação ambiental. Ela também reforça o papel de fiscalização da Seinf e a articulação das demais secretarias na elaboração e execução dos projetos;

**JOÃO BATISTA:** relataram sobre os problemas dos postes desalinhados em meio as ruas do Marrocos e que ja foi feita a comunicação à SER V. **Adelina** informa que irá buscar mais informações sobre o assunto colocado para ver qual a melhor forma para resolver essa demanda;

**ARMANDO:** apresenta o MAPPGeo (Mapeamento das Ações e Projetos Prioritários Georreferenciados), projeto desenvolvido pela SEPOG (Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão) contendo informações especializadas das Ações do Governo Municipal. Essas ações foram apresentadas no sentido de auxiliar os moradores no monitoramento das ações do Poder Público no território, confrontando estas com as determinadas pelo PIRF (Plano Integrado de Regularização Fundiária);

**RAUL:** complementa informando como se dá o funcionamento desses dados referentes às ações listadas, que a secretaria responsável por determinada ação faz o repasse das

informações de andamento, diariamente, junto à SEPROG, para que sejam alimentados no MAPPGeo; Reforça que o que foi apresentado foi uma extração feita direcionada exclusivamente para a ZEIS Bom Jardim, já que no próprio site do MAPPGeo mostra ações da cidade inteira, com a possibilidade de filtro apenas por bairros;

**MARIANA:** apresenta o mapa síntese de ações do PIRF na Zeis Bom Jardim;

**STEFANE:** apresentou o estudo do orçamento com base na LOA , listando programas relacionados ao PIRF ou não, bem como as ações do plano Urbanístico com possibilidade de execução dentro do orçamento e quais seriam as possíveis secretarias responsáveis; tenta provar que tem orçamento para executar as propostas do PIRF; Sugere o alinhamento das secretarias para poder executar esse orçamento. Ressalta a falta de diálogo com as secretarias e a falta da presença dessas secretarias executivas nos assentos do Conselho Gestor;

**ROGÉRIO:** comenta sobre o esforço de se aproximar do orçamento e comparar com o que foi planejado, mais mapas para os outros conselhos existentes na zeis;

**ROGÉRIO:** sugere um painel do pirf com síntese das propostas; tais como a recuperação do canal apresentado pela SRV; apresentação de outros programas de outras secretarias; desafio ação de cuidado com a lagoa do Marrocos, com a própria comunidade, pede ajuda da secretaria com os agentes jovens ambientais;

**PASTOR FRED:** comenta que a população mora em canais não por falta de educação, mas por necessidade. A população pede por infraestrutura urbana e conta com a Prefeitura para viabilização das intervenções. Ele ainda explica a situação de vida da população e pede olhar para a região em que vivem (carícia de menina);

**ROGÉRIO:** reforça a questão das demanda da zeis e que as associações podem olhar pelo grande Bom Jardim;

**IZAURA CEPS:** Informe divulga os cursos da SRV, explica o funcionamento de inscrição dos cursos, informa que em breve anunciará os cursos em parceria com o Sebrae e prefeito, emprego e renda.

**ROGÉRIO:** agradece e encerra a reunião.

#### **ENCAMINHAMENTOS:**

1. Alinhar com as devidas secretarias (CAGECE e SEINF) para a próxima reunião que haverá no dia 14 de julho para tratar a respeito do Saneamento;
2. SER V alinhamento com moradores sobre a demanda do alinhamento dos postes na comunidade do Marrocos.

**HORÁRIO DE ENCERRAMENTO:** 17:15 hrs

---

Raul Souto Tavares

---

Armando Elísio Gonçalves

**ASSINAM EM ACORDO:**

Rogério Costa (CDVHS - C. Presidente)

Antonia Mendes de Souza (C. Titular)

Maria Áurea Felipe da Silva (C. Titular)

Lucileide Rodrigues do Nasc. (C. Suplente)

Cristiane Vieira dos Santos (HABITAFOR)

Dicélio Souza Feitosa (SEUMA)

---

---

---

---

---

---

