

ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS LAGAMAR

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Lagamar

DATA: 21.03.2022

HORÁRIO DE INÍCIO: 18:30 - 1ª chamada; 18:45 - 2ª chamada.

LOCAL: R. Aspirante Mendes, 39

PRESENTES:

1. Regina Jaqueline da Silva - Presidente Titular;
2. Rodrigo Paulino do Nascimento - Suplente;
3. Iara Andrade Guedes - Suplente;
4. Armando Elísio Gonçalves - IPLANFOR - Titular;
5. Adriana Gerônimo Vieira Silva - CMF - Suplente;
6. Daniel Gonçalves Rodrigues - Habitafor - Suplente;
7. Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;
8. Mariana Araújo de Oliveira - SEUMA - Suplente.

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

1. Julianne Melo dos Santos - Assessora Nossa Cara

AUSENTES:

1. Maria Paula Rodrigues da Costa - Cons. Titular;
2. Maria Lucélia Alves Pires - Cons. Titular;
3. Neliana Pinto Alencar - Cons. Suplente;
4. Francisco Allef Fragoso Bezerra - Cons. Titular;
5. Maria de Fátima Alfredo Alves - Cons. Titular;
6. Neliana Pinto Alencar - Cons. Suplente;
7. Francisca Coelho de Freitas - Cons. Suplente;
8. José Marvem Queiroz Silvino - Cons. Suplente;
9. Francisco Paulo de Almeida - Cons. Suplente;
10. Fundação Marcos de Bruin - Titular;
11. Paulo Víctor Araújo Martins - Câm. dos Vereadores - Titular;
12. Bruno Stepherson Costa Ximenes - Gab. do Prefeito - Titular;
13. Renato Carvalho Borges - Gab. do Prefeito - Suplente;
14. Raul Souto Tavares - IPLANFOR - Suplente;
15. Natalia Nunes Saraiva - HABITAFOR - Titular;
16. Ariane Lopes do Nascimento - CEPS - Titular;
17. Paulo Sérgio Galvão de Araújo - CEPS - Suplente;
18. Marlene Alves Bezerra - SER II - Titular;
19. Ana Cristina da Silveira Alves Batista - SER II - Suplente

PAUTA:

1. Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Ordinária do dia 29.11.2021;
2. Informe sobre a ZEIS Lagamar;
3. Processo de renovação e prorrogação dos mandatos dos conselheiros até dezembro de 2022;
4. Debate sobre o que está acontecendo na Comunidade;
5. Processo de regulamentação da Zeis Cais do Porto.

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

1. A reunião foi agendada para às 18:30, foram dados 15 minutos de tolerância e a reunião se iniciou às 18:45.
2. **JAQUELINE** inicia a reunião relatando sobre os problemas de alagamento enfrentados pela comunidade. Essa questão já é um tema bastante debatido na comunidade e os moradores ainda aguardam uma solução definitiva por parte do poder público para solucionar a drenagem insuficiente da região. Segundo a Conselheira, as últimas chuvas do mês de março ocasionaram diversos pontos de alagamento na ZEIS Lagamar, e também houve o retorno dos esgotos pela rede de drenagem, acarretando mal cheiro e poluição na redondeza.
3. **JAQUELINE** sugeriu a convocação de uma reunião com a Seinf (Secretaria Municipal da Infraestrutura) e Cagece (Companhia de Água e Esgoto do Ceará) para tratar de medidas urgentes sobre a questão dos alagamentos na região. Foi proposta a utilização do espaço do Conselho Gestor para tratar desse assunto em reunião extraordinária, a ser provocada via ofício pelo Conselho Gestor e Iplanfor.
4. **DANIEL** explica que a questão dos alagamentos na ZEIS Lagamar é decorrente da intercomunicação da rede de drenagem urbana, que se encontra no ponto mais baixo, no caso o Lagamar, ocasionando uma sobrecarga na drenagem visualizada pelo retorno das águas nos bueiros e demais elementos da rede de drenagem do local. Essa questão ainda é potencializada pela impermeabilização do solo nos bairros vizinhos (Fátima, Dionísio Torres, Aerolândia e Alto da Balança) que promove a rápida descida da água antes da infiltração do solo, gerando verdadeiras correntezas nas ruas que dão acesso ao Lagamar no sentido norte sul.
5. **ARMANDO** retoma o ponto de pauta e apresenta o calendário de reuniões anual. As datas propostas foram as seguintes: 23/05, 25/07, 12/09 e 21/11. Tais datas foram aprovadas e em seguida foi discutida a proposta de determinar um tema específico para cada reunião referida. Dessa forma, para a reunião do dia 23/05 foi definida a Praça do Santuário (apresentação); o dia 25/07 será a apresentação de políticas de geração de emprego e renda pela SDE (Secretaria de Desenvolvimento Econômico) e as demais, 12/09 e 21/11 serão definidas quanto às temáticas ao longo do ano. Quanto à questão dos alagamentos, haverá mobilização para convocação de uma reunião extraordinária antes do dia 23/05 para tratar dessa temática com a Seinf e Cagece.
6. **DANIEL** afirma que a Defesa Civil possui o calendário da quadra invernososa da Cidade e **ADRIANA** reforça que a Defesa Civil após os eventos chuvosos atua com a distribuição de cestas básicas à comunidade.
7. **ADRIANA** afirma que a Travessa da Alegria ficou inundada por dez dias. Essa situação só foi resolvida após o fechamento da Rua do Canal por manifestantes. A Conselheira afirma que o mesmo problema ocorre nas Travessas Oriente e Zenir.
8. **DANIEL** afirma que o Conselho Gestor é um espaço de discussão e também tem a atribuição de provocar o Poder Público no sentido de efetivação das ações propostas pelo PIRF (Plano Integrado de Regularização Fundiária). Dessa forma, é

legítimo o Conselho Gestor oficializar a comunicação com o Poder Público para comparecer às reuniões com o intuito tratar de demandas específicas na comunidade.

9. **JAQUELINE** contextualiza a questão do aluguel social destinado às famílias objeto das obras do VLT e da questão dos desabrigados em decorrência da obra da Escola situada na Rua Ana Gonçalves. Essa obra impactou dezessete famílias que foram para o aluguel social e até o momento não tem solução prevista para a produção de novas moradias.
10. **DANIEL** afirmou que o tempo de validade do aluguel social (6 meses) é muito curto, pois a produção habitacional trabalha com prazos bem maiores, que vão da captação de recursos, licitação, elaboração de projetos até a finalização da obra. Em média, esse prazo é de quatro a cinco anos, portanto, não é compatível com o prazo do aluguel social.
11. **DANIEL** afirma que a responsabilidade do aluguel social para as dezessete famílias objeto da obra da escola é de responsabilidade do município, mas que no momento não há recursos para produção de novas moradias em Fortaleza.

ENCAMINHAMENTOS:

1. **ARMANDO** informou que a pauta da próxima reunião extraordinária será sobre a questão dos alagamentos.
2. **JAQUELINE** ficou de se articular para viabilizar uma reunião com a Cagece e Seinf sobre os alagamentos.
3. **ARMANDO** se prontificou a enviar ofícios à AMC sobre a sinalização e placas de ruas.

HORÁRIO DE ENCERRAMENTO: 20h

LAVRATURA: (dando fé pública):

Armando Elisio Gonçalves

ASSINAM EM ACORDO:

Regina Jaqueline da Silva (Presidente)

Maria de Fátima Alfredo Alves (C. Titular)

F.co Allef Fragoso Bezerra (C. Titular)

Fundação Marcos de Bruin

Dicélio Souza Feitosa (SEUMA Titular)

