

ATA DA 8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS PICI

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Pici

DATA: 26/08/2022

HORÁRIO DE INÍCIO: 17h00

LOCAL: Entrar com o Google Meet: meet.google.com/qqj-fwvc-dgk

PRESENTES:

1. FRANCISCO FERNANDO MARTINS - TITULAR;
2. VILGUEMBERG SILVA DO NASCIMENTO- TITULAR;
3. MARIA DAS DORES - MORADORA - SUPLENTE;
4. MARCELA MONTEIRO DOS SANTOS - TARAMELA – ASSESSORIA TÉCNICA EM ARQUITETURA E CIDADE - TITULAR;
5. LEONARDO SAMPAIO - ESPAÇO CULTURAL FREI TITO DE ALENCAR ESCUTA - SUPLENTE
6. HAROLDO LOPES SOARES FILHO - TITULAR - IPLANFOR
7. GERSICA VASCONCELOS GOES - SUPLENTE - IPLANFOR
8. JOANA KESSELRING - TITULAR - HABITAFOR

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

9. CÍCERA DA SILVA MARTINS - MORADORA ZEIS PICI;
10. ANA LUISA VIEIRA FERREIRA - UFC;
11. MANUELA TEIXEIRA ARIAS - ASSESSORIA NOSSA CARA;
12. CLÁUDIO HENRIQUE LIMA - MORADOR;
13. CAMYLLA ESTEVÃO - MORADORA;
14. LUCAS - ETUFOR;
15. JOÃO BELO - ETUFOR;
16. LARA AGUIAR - ESTUDANTE DE URBANISMO UFC;
17. MILENA VERÇOSA - ESTUDANTE DE URBANISMO UFC;
18. GABRIEL ARCELINO - MORADOR E MILITANTE;
19. DANIEL ALVES - CONSELHO DE SAÚDE E MORADOR;
20. MANUELA TEIXEIRA - ASSESSORIA MANDATA NOSSA CARA;
21. CECÍLIA PAIVA (ESCRITÓRIO FREI TITO DE ALENCAR DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO CEARÁ);
22. LAIRA MORAIS;
23. DANIEL RODRIGUES - HABITAFOR;
24. MISSLENE PAULA PESSOA;
25. ARTHUR NOGUEIRA (ESCRITÓRIO FREI TITO DE ALENCAR DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO CEARÁ);
26. STELME GIRÃO;

27. TIAGO BORGES - SEINF;
28. LARA COSTA (Rede Jubileu Sul);
29. PAMELA MARQUES;
30. REBECA LOPES
31. REGIA MARIA

AUSENTES:

1. GILVAN DE SOUZA SILVA - TITULAR;

PAUTA:



IPLANFOR
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE FORTALEZA



Fortaleza
PREFEITURA

Prezado (a) Senhor (a)membro do Conselho Gestor da ZEIS PICI. O Instituto de Planejamento de Fortaleza (IPLANFOR) convida V.Sa. para a **reunião extraordinária** da ZEIS PICI.

Pauta:

- 1 - Apresentações secretarias demandadas pelo Conselho Gestor da ZEIS Pici;
- 2 - Informes.

Data: 26 de agosto de 2022
Local: Entrar com o Google Meet: meet.google.com/qqj-fwvc-dgk

Horário: 17h00
Telefone: (85) 989703818

2) SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

1. A reunião foi agendada para 17h00, foram dados 10min de tolerância e a reunião se iniciou às 17h10.
2. Houve uma rodada de apresentação;
3. O Sr.FRANCISCO comunicou que terá de sair às 18h30, por outra reunião junto à DONA CÍCERA.
4. DANIEL (HABITAFOR) inicia sua apresentação sobre ações de regularização fundiária na ZEIS Pici. Explica sobre como funcionava o Pró-Moradia e os conjuntos habitacionais construídos na ZEIS Pici, destacando seus atores e a necessidade de uma lei para anistia da contrapartida, conforme dispunha o Decreto de 1997. Quem estabelecia as diretrizes era o Conselho de Habitação desde 1996, sendo o financiador do Fundo que era a secretaria de governo junto ao FMDS (Fundo Municipal de Desenvolvimento Social). Destaca que atualmente quem gere esse Programa é a Habitafor, que enfrenta um problema jurídico em relação ao perdão de dívida existente, o que está aguardando na PGM, pois não há como dimensionar a dívida para que se promova o seu perdão. Próximo passo é a interação entre os atores: COPIFOR, PGM, SEFIN e HABITAFOR. Após se solucionar a pendência

- jurídica, é que se prevê ações mais operacionais atinentes aos trabalhos da Habitafor e da SEUMA, inclusive a apresentação da regularização para os conselhos com o procedimento a ser alinhado ao PIRF. DANIEL informa que irá passar a apresentação.
5. Sr. FRANCISCO informa que há 20 dias foi dado entrada no pedido de regularização fundiária no assentamento Entrada da Lua na ZEIS Pici, com apoio do Escritório de Direitos Humanos da Assembleia, UFC, EFTA, entre outros. Destaca que é um processo complexo, mas que foi importante dar esse início.
 6. JOÃO BELO (ETUFOR) apresenta as linhas que passam na ZEIS Pici e destaca que há uma limitação importante no que tange ao tamanho das ruas. LUCAS (ETUFOR) destaca a elaboração de pesquisas contínuas de fluxo para alinhar com a realidade e diminuir o tempo de viagem.
 7. VILGUEMBERG apresenta o KLM de linhas de ônibus de Fortaleza, destacando que na ZEIS Pici passam ônibus por fora, na poligonal. Destaca duas linhas de ônibus. João Arruda, Henrique Jorge e PanAmericano, destacando um grande fluxo de passageiros, especialmente pessoas idosas, se deslocando bastante para chegar à Av. Perimetral. Acrescenta que anteriormente o ônibus passava pela Rua Santo Amaro, e que era um deslocamento menor. Lembra que o PIRF pretende alargar Rua dos Monarcas e outra, passando por dentro da ZEIS. Pede que, caso não se possa passar por dentro do bairro, que é muito populoso, que haja mais ônibus passando pelo menos. Pede também um Bicicletar no Pici (existe na Bela Vista, no Cuca e no Jockey). Sr.FRANCISCO reforça a fala de VILGUEMBERG lembrando que passam carretas e veículos grandes pela Rua Santo Amaro e pela Pernambuco, solicitando que a ETUFOR fizesse uma visita conjunta com os representantes comunitários e que o João Arruda passasse por essas ruas. CÍCERA informa que na próxima terça-feira, 30, às 14h, audiência pública na ZEIS Pici, para dialogar sobre a questão do transporte na comunidade e convida os representantes da ETUFOR para participarem da audiência. Acrescenta que mora próximo ao DNOCS e que pega a topic 243 ou o Panamericano, mas se quiser ir ao Centro precisa deslocar ao CUCA ou à Av. Perimetral. Destaca também que o fluxo de topics no final de semana e feriado é reduzido, esperando-se mais de 1h e meia. Destaca que, em função do problema de facções, se torna delicado deslocar-se no território para pegar ônibus mais distantes, bem como, em razão dos horários de trabalho dos moradores, muitas vezes de madrugada, não há como deslocar-se. Acrescenta que apesar de ter se falado que há 20 paradas, muitas não têm abrigo ao Sol e à chuva e que não se pede nenhum privilégio, mas direitos.
 8. JOÃO BELO agradece as colocações de VILGUEMBERG e CÍCERA, mas destaca que existe a dificuldade do tamanho das vias. Ressalta que pode trabalhar apenas as Ruas Alagoas, Santo Amaro. Lembra que houve mudanças no sentido dos fluxos e na estruturação das vias, como na própria Perimetral. Lembra também da feira na Rua Alagoas durante um ou dois dias por semana. Sr.FRANCISCO intervém afirmando que a feira acabou. JOÃO BELO destaca que é possível sentar para estudar possibilidades e que já foram feitos estudos como de capacidade da via, como a Rua Alagoas que teve uma capacidade limitada da via.

9. MARCELA pergunta sobre a última pesquisa (origem-destino) feita pela ETUFOR pois a partir desse estudo pode-se compreender outras rotas. LUCAS lembra que tem pesquisa de origem-destino de 2019, antes da pandemia. Etufor fez um levantamento de todas as paradas de Fortaleza e já estão sendo feitas solicitações de mudanças para a colocação de abrigos, inclusive. Propõe-se fazer estudo de distanciamento das paradas e que iria averiguar junto ao setor responsável pelos abrigos.
10. SR. FRANCISCO pede uma articulação com o Iplanfor para uma reunião entre a ETUFOR e a comunidade para conversar e depois fazer uma visita na comunidade. LUCAS pede ofício para formalizar essas visitas.
11. LARA AGUIAR reforça falas sobre o PIRF e que se trata de uma demanda antiga da comunidade, bem como sugestões estudadas que de repente possam ser implementadas.
12. TIAGO BORGES da SEINF. As ações estão em fase de projeto da Rua Pernambuco e que está aguardando as verbas para promover a licitação, processo que “está na agulha”, destacando que encontra-se alinhado ao PIRF elaborado pela UFC. Não pode apresentar, atendendo a uma recomendação da Secretaria, porque não há o MAPP. Reforça que deve haver alterações no projeto a partir do dimensionamento dos recursos obtidos;
13. O Sr.FRANCISCO destaca que o projeto está pronto. Pergunta se a Prefeitura entrou em contato com a UFC sobre o Parque Linear para a cessão de parte do terreno. TIAGO responde que sim, houve o contato, mas que ainda não houve resposta oficial, havendo apenas que está “apalavrado”. MARCELA agradece ao TIAGO e lembra que, à semelhança da ETUFOR, deve-se alinhar com a comunidade para que o projeto, que deve estar de ótima qualidade, seja executado de acordo com o conhecimento local. TIAGO diz que a melhor voz é a dos moradores, mas que sem a verba e sem o MAPP ainda não se pode apresentar o projeto, destacando que pavimentação e drenagem estão contemplados. Academias, *playgrounds*, equipamentos de coleta de lixo
14. SR. FRANCISCO pede que se reforce novamente com a SME e atualizações sobre os PLs das ZEIS. Ele se despede agradecendo a presença de todos.
15. GABRIEL reforça o pedido referente à SME, pois inclusive alunos estão com dificuldade e risco de se locomover aos equipamentos relacionados à educação. Perdem aulas, as diretorias ameaçam notificar o conselho tutelar, etc., portanto é necessário oficiar à SME. Vilquemberg destaca que desde a morte do bebê no sábado passado, não se pode entrar UBER e carros por aplicativo, há horários para entrar e sair do território. O que mais os moradores querem é outra escola. É um bairro dividido entre os comandos das facções impactando fortemente as crianças do bairro. Denuncia que representantes das facções entraram nas escolas e mandaram voltar para casa as crianças e que a execução do PIRF é um caminho efetivo para mudar a vida das pessoas. São cerca de 114 crianças sem escola em uma semana, Chamar Wesley ou Dalila para ir à comunidade tratar sobre o tema da educação
16. ARTHUR NOGUEIRA pergunta sobre o terreno do Depósito da Liliane, que foi motivo

de notificação. HAROLDO destaca que essa questão foi conversada no Conselho nas últimas reuniões e que é uma demanda que está sendo acompanhada pelo MPCE e Escritório Frei Tito.

17. DANIEL reforça que qualquer passo dentro de ZEIS deve passar pelo Conselho previamente.

ENCAMINHAMENTOS:

1. Para Iplanfor - ofício agendando reunião da Etufor com os representantes do Conselho Gestor da ZEIS Pici. Ofício solicitando presença na reunião do Conselho Gestor da ZEIS Pici e providências para a situação das crianças da comunidade que não podem frequentar a escola devido à disputa territorial das facções. Atualização da situação dos PL's das ZEIS na Câmara Municipal.
2. Habitafor irá enviar a apresentação ao Iplanfor para que seja compartilhado com todos os conselheiros.

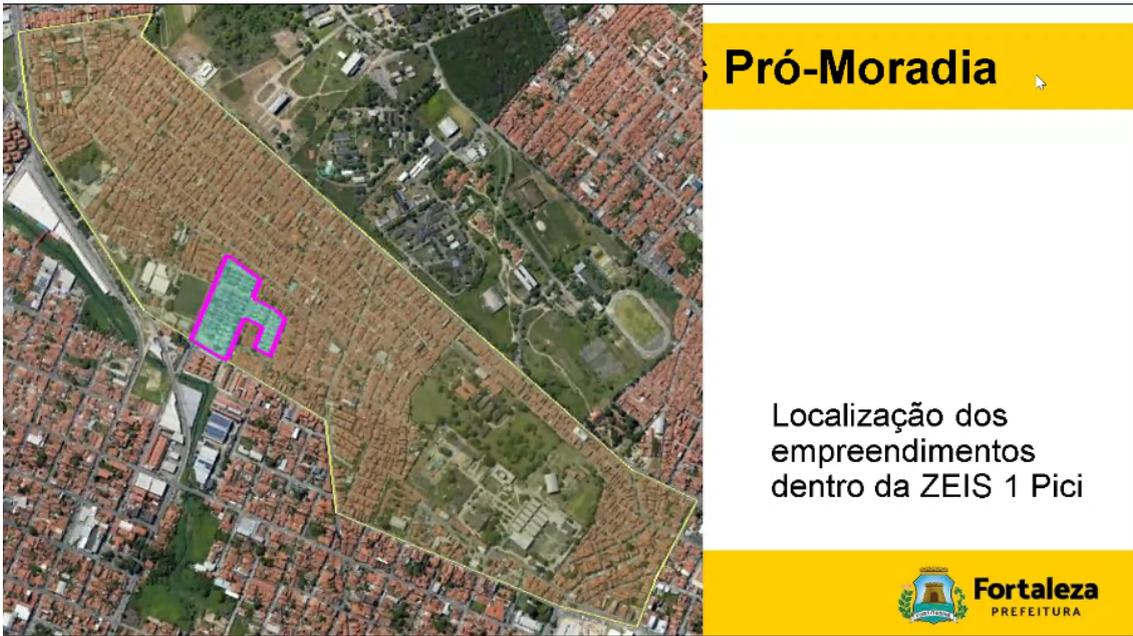
HORÁRIO DE ENCERRAMENTO: 19h00

LAVRATURA (dando fé pública): HAROLDO LOPES SOARES FILHO e GÉRSICA VASCONCELOS GOES

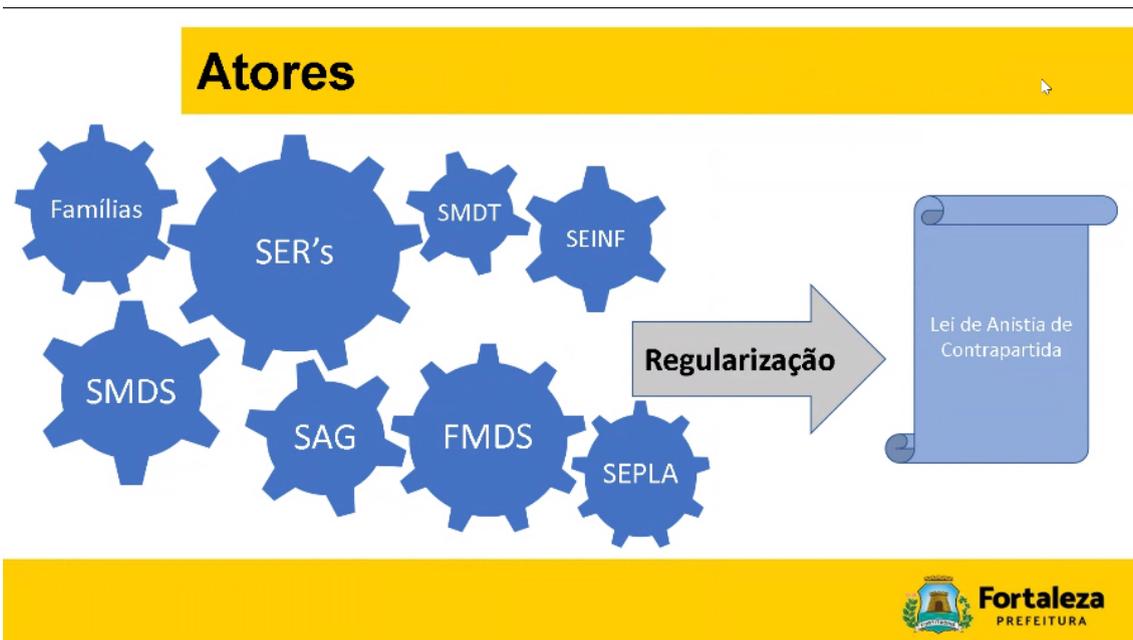
ANEXOS:

Empreendimentos Pró-Moradia			
Conjunto	SR/ Território	Bairro	Unidades
Aracapé	10/ 34	Aracapé	3.765
Barroso	8/ 20	Passaré	1.030
Floresta	1/ 6	Floresta	555
Itapery	8/ 19	Dendê	191
Lagoa Redonda	6/ 29	Lagoa Redonda	320
Novo Barroso	8/ 20	Passaré	948
Passaré	8/ 20	Passaré	940
Paupina	6/ 30	São Bento	832
Planalto Pici	11/ 36	Pici	560
Rosalina	8/ 20	Parque Dois Irmãos	1.807*
Tatu Mundé	5/ 39	Siqueira	744
TOTAL			11.692

Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)



Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)



Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)

Histórico

1997 - Lei nº 8068 de 08 de outubro – cria o FMDS, vinculado à Secretaria de Ação Governamental (SAG)

1998 - Decretos 10.308 de 1 de junho e 10.339 de 20 de julho – Dispões sobre Pró Moradia

1. Imóveis construídos pela SER, assessorada pela SMDT na produção e SMDS na comercialização]
2. SER's e SMDS determinam valores de contribuição mensal dos permissionários
3. SMDS e SER definem e controlam beneficiários e valor da contrapartida ao FMDS, controlado pela SAG
4. Família tem Termo de Permissão de Uso oneroso, alienado o imóvel ao final do prazo, por autorização legislativa.

1998 a 2006 - Construção dos conjuntos

2004 – Fundação de Desenvolvimento Habitacional (HABITAFOR)

2012 – Secretaria do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (HABITAFOR)

2018 – Formulação de Minuta de Projeto de Lei para anistia

2022 – Foça tarefa da **HABITAFOR, COPIFOR, PGM e SEFIN**

Reunião dias 2 e 3 de junho de 2022 para encaminhamento e resolução



Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)

Área ZEIS - Pici					
Cód.	Linhas	Frota	Int./Min.	Viagens	Demanda/Dia
024	Antônio Bezerra/Lagoa/Unifor	15	9	69	7.834
034	Corujão/Av. Paranjana I	2	61	4	44
035	Corujão/Av. Paranjana II	2	65	4	40
045	Cj Ceará/Papicu/Montese	17	7	69	7.763
051	Grande Circular I	16	10	73	7.535
052	Grande Circular II	16	10	85	7.283
055	Corujão/Grande Circular I	2	87	4	173
056	Corujão/Grande Circular II	2	80	4	117
072	Antônio Bezerra/Parangaba	6	6	85	3.325
082	Antônio Bezerra/Messejana/Perimetral	9	11	64	3.515
097	Antônio Bezerra/Siqueira	5	8	65	1.476
225	João Arruda/Antônio Bezerra	3	8	79	1.418
243	Parque Universitários/Antônio Bezerra	2	20	55	802
304	Bela Vista/Lagoa	3	12	43	915
310	Campus Universitários/Pan Americano	2	25	27	642
314	Henrique Jorge	2	29	23	534
316	Genibaú/Centro	3	22	15	636

Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)

7.535
7.283
173
117
3.325
3.515
1.476
1.418
802
915
642
534
636
502
5.466
4.514
8.115
8.978
71.627

20 Linhas que atendem a região selecionada, totalizando uma frota com 181 veículos/dia e 71.627 passageiros.



Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)

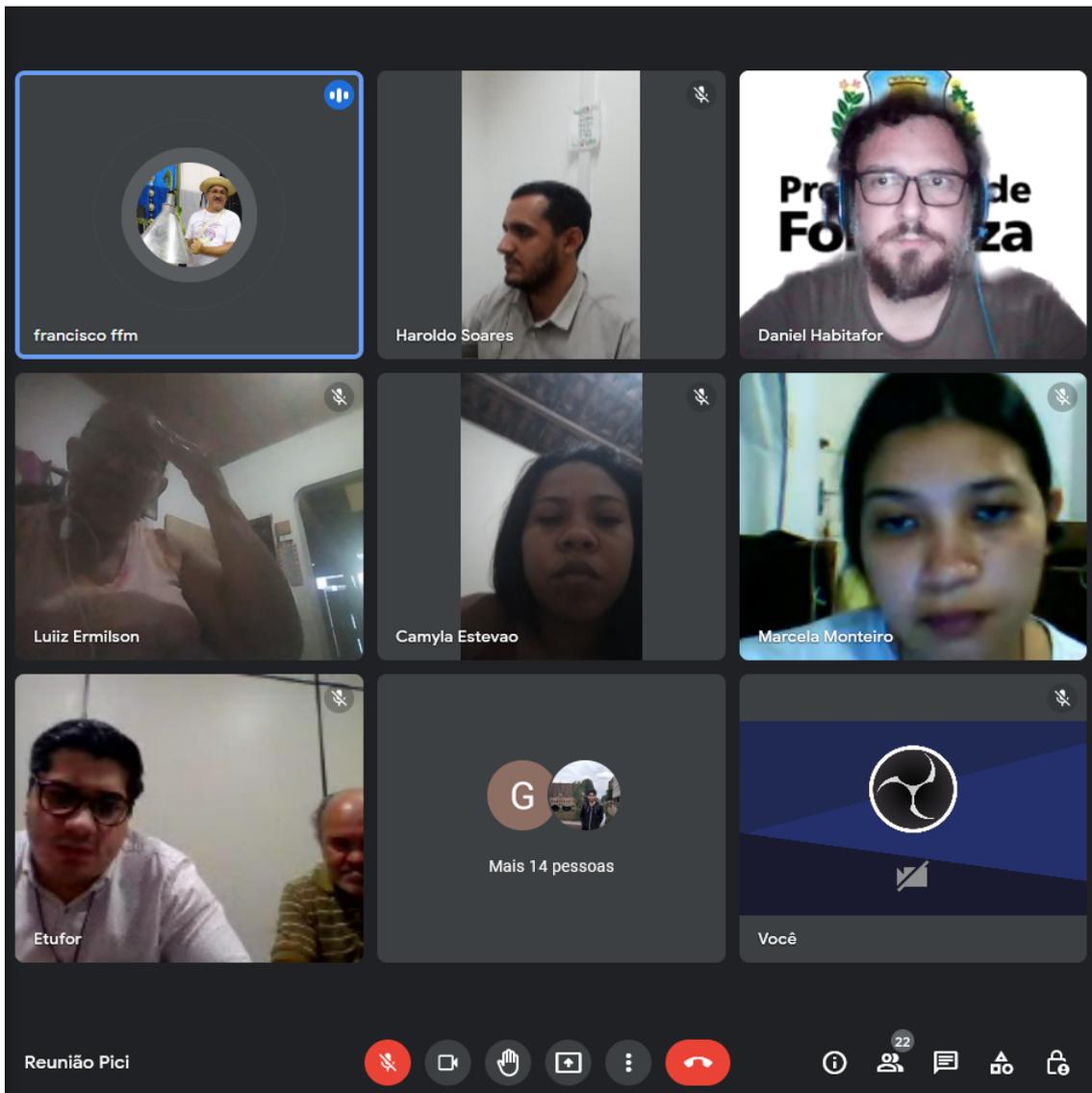


Área compreendida



37 Paradas que atendem a região selecionada.

Apresentação HABITAFOR (Daniel Rodrigues)



Registro dos presentes à reunião.

CHAT:

Você

16:58

Boa tarde a todas e todos!

Em minutos, iniciaremos a reunião extraordinária do Conselho gestor da ZEIS Pici.

Lara Aguiar

17:02

boa tarde gente

francisco ffm

17:02

Boa tarde Francisco zeis pici

Marcela Monteiro

17:03

Boa tarde

Você

17:04

Boa tarde! Por gentileza, vamos nos identificando pelo chat. Nome e, se for o caso, a instituição de que participa.

Haroldo - Iplanfor

Em minutos, iniciaremos a reunião extraordinária do Conselho gestor da ZEIS Pici.

Etufor

17:04

Lucas e Belo - Etufor

Lara Aguiar

17:04

Lara aguiar - UFC

Marcela Monteiro

17:05

Marcela Monteiro - Taramela

Daniel Alves

17:08

Daniel Alves- vice-presidente do conselho local de saúde da UAPS César Cals

Rita Kesselring

17:08

Joana Kesselring - Representante titular da HABITAFOR

Arthur Nogueira

17:08

Arthur Nogueira - Escritório Frei Tito de Alencar

Gabriel Arcelino

17:10

Gabriel Arcelino - Morador e militante do Movimento das Trabalhadoras e Trabalhadores por Direitos MTD

Milena Verçosa Vieira

17:12

Milena Verçosa - UFC

ana luisa vieira ferreira

17:12

Ana Luisa - Estudante de Arquitetura e Urbanismo da UFC

Marcela Monteiro

17:12

eu to com problemas no audio, sou Marcela, representante da Taramela, organização eleita para compor o conselho

*audio

cicera felipe

17:13

Cicera martins- GDFAM, Moradora da zeis pici e conselheira de saúde do posto CDFAM.

Cecília Paiva

17:22

Cecília Paiva, Escritório Frei Tito de Alencar da Assembleia Legislativa do Ceará

regia maria

17:36

RÉGIA ZEIS PICI

Você

17:37

Conforme demanda comunitária, devem ser discutidos os seguintes assuntos, atinentes às funções ou competências das secretarias do Poder Público municipal convidadas: Ações de transporte público e sinalização para o território; Ações contemporâneas de regularização fundiária, como o Programa Pró-Moradia; Ações, bem como projetos, para instalação de escolas e creches na comunidade; Ações e projetos, no estado em que estão, de urbanização que impactem o território da ZEIS.

Marcela Monteiro

17:51

Qual a hora e local da audiência dona cicera?

Arthur Nogueira

17:52

terça-feira, dia 30, às 14h, na Câmara

Marcela Monteiro

17:55

muito importante as falas dos moradores que conhecem o dia a dia para melhorar a qualidade do serviço do transporte público!

conhecimento local é muito importante para melhorar a qualidade dos serviços publicos!

Marcela Monteiro

18:03

importante

obrigada gente

Gabriel Arcelino

18:04

Como resolução imediata, insisto no estudo para a passagem do João Arruda pela Rua Santo Amaro, que sabemos que comporta o fluxo do ônibus

Marcela Monteiro

18:05

importante a gente convrsar juntas

Gabriel Arcelino

18:05

Sabemos que outras mudanças demanda mais estudo. Mas acredito que essa é de fácil e

rápida resolução

Marcela Monteiro

18:05

e até la ne

que qqr duvida a gente pode ir ver pessoalmente

Marcela Monteiro

18:07

verdade Lara! O PIRF tem otimas diretrizes

Marcela Monteiro

18:10

a doação de parte dom terreno da universidade ne?

Marcela Monteiro

18:14

otimo!!

foi otimo a gnte conseguir ter esse momento

Marcela Monteiro

18:15

poderiamos ter mais vezes

cicera felipe

18:16

Boa noite, vou precisar sair.

Marcela Monteiro

18:17

ate mais dona cicera

Marcela Monteiro

18:18

inclusive teve uma representante da camara ne? na ultima reuniao

Rita Kesselring

18:19

Boa noite! Vou precisar me ausentar! OBRIGADA pelas apresentações esclarecedoras!

Marcela Monteiro

18:21

Isso é urgente mesmo Gabriel! O espaço da escola é muito importante

ver essa questão dos onibus escolares talvez

Marcela Monteiro

18:22

isso Arthur

regia maria

18:23

Boa noite

Gabriel Arcelino

18:26

O que fazemos? Ofício? Puxar reunião antes da reunião ordinária?
Não dá pra esperar a reunião ordinária

ASSINATURAS:

1. Francisco Fernando Martins (morador - Conselheiro Titular):

2. Antonio Leonor de Maria (morador – Conselheiro Titular):

3. Vilguemberg Silva do Nascimento (morador - Conselheiro Titular):

4. Taramela – Assessoria Técnica em Arquitetura e Cidade (Organização – Titular, representada por Marcela Monteiro dos Santos):

5. Espaço Cultural Frei Tito de Alencar Escuta (Organização – Suplente, representada por Leonardo Sampaio):

6. Francisco Dicélio Souza Feitosa (SEUMA – Conselheiro Titular):

7. Haroldo Lopes Soares Filho (IPLANFOR – Conselheiro Titular):

8. Gérsica Vasconcelos Goes (IPLANFOR – Conselheira Suplente):
