

**ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL
DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS**

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Pirambu

DATA: 21.05.2022

HORÁRIO DE INÍCIO: 1ª chamada às 14hs, 2ª chamada às 14:20 - início;
encerramento às 16h15.

LOCAL: FEMOCOPI, Avenida Presidente Castelo Branco (Leste-Oeste) - 2709

PRESENTES:

1. Francisco Danilo Silva de Sousa - morador titular;
2. Raimundo Nonato Silva - Morador Titular;
3. Samara Silva dos Santos - suplente;
4. Naja Catarina Oliveira da Silva- Moradora - Suplente;
5. Paulo de Tarso Rodrigues Aguiar Junior - morador suplente;
6. Francisco Osias Matos dos Santos - Morador Titular;
7. José Maria Tabosa - Entidade Titular FEMOCOPI - Presidente;
8. Haroldo Lopes Soares Filho - IPLANFOR - Titular;
9. Raul Souto Tavares - IPLANFOR - Suplente;
10. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - titular;
11. Daniel Gonçalves Rodrigues - suplente HABITAFOR.

AUSENTES:

1. Tereza Cristina Alves Barbosa - moradora titular;
2. Gustavo Santiago de Oliveira - Morador - Titular.
3. Francinete Cabral Lima - moradora titular;
4. Jean Carlos de Oliveria Cruz- morador titular;
5. Débora Nóbrega dos Santos - moradora suplente;
6. Mariana Araújo de Oliveira - SEUMA - suplente;
7. Raimunda Claudenira da Rocha Barros (vereadora Estrela) titular CFM;
8. Francisca Débora Barroso Melo- CMF suplente;
9. Caroliny Braga - titular SER I (substitui Max Deully de Oliveira Magalhães);
10. Bruno Stepherson Costa Ximenes, titular, Gabinete do Prefeito;
11. Renato Carvalho Borges - Suplente - Gabinete do Prefeito;
12. Natalia Nunes Saraiva - HABITAFOR;
13. Constantino Soares de Lima - titular CEPS;
14. Max Deully de Oliveira Magalhães;
15. Fabricio Coutinho Ibiapina suplente SER I;

DEMAIS PRESENTES:

1. Nereide Alves de Lima - Comunidade
2. Fátima Maria Alves - Moradora da Barra do Ceará;
3. Naja Catarina;
4. Jerônimo Silva - Inst. Peixe Roncador

PAUTA:

1. Leitura da Ata da última Reunião
2. Tramitação Normatização Especial
3. Limites territoriais e conexões com a ZEIS Pirambu
4. Ações Georreferenciadas para a ZEIS Pirambu
5. Nova submissão do Calendário de Reuniões Ordinárias do Conselho Gestor da ZEIS Pirambu

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

1. A reunião foi agendada para 14h00, tendo sido dados 20 min de tolerância, com início às 14h20min.
2. Com a abertura feita pelo presidente do Conselho Gestor, **Seu JOSÉ MARIA**, iniciou-se com uma rodada de apresentação de todos os presentes e em seguida Haroldo fez apresentação das pautas a serem tratadas na reunião;
3. Em relação ao Ponto 1, “Leitura da ata da Última Reunião”, referindo-se à reunião do dia 18.03.2022, a ata foi aprovada sem ressalvas com elogios;
4. **HAROLDO** segue dando os informes alinhados à pauta. Em relação ao Ponto 2, “Tramitação Normatização Especial”, explica onde está ressaltando que houve uma tramitação interna que passou pelo Gabinete do Prefeito e pela Procuradoria do Município. Osias pergunta se pode fazer seus informes nesse momento. Haroldo pede que haja tempo para a exposição das informações e pautas trazidas para somente então se discutir cada ponto. **JOSÉ MARIA** informa que o que Haroldo está explicando são informes a serem dados a partir dos encaminhamentos da última reunião, mas que haverá um momento de debate geral em que **OSIAS** poderá se inscrever. **HAROLDO** retoma com as explicações e informes conforme apresentado e comenta sobre o andamento das normatizações na Câmara dos Vereadores e as reuniões e audiências que tem sido feitas pelas lideranças de ZEIS para que se analisem e aprovelem os projetos de lei (as normatizações especiais). **RAIMUNDO** destaca a importância de um vereador alinhado com a temática da ZEIS para que possa fortalecer esse trâmite. **HAROLDO** comenta que essa questão foge da abrangência institucional do Iplanfor como Instituto e entra em uma esfera política, comentando sobre os processos nas últimas semanas a respeito da revisão do Plano Diretor de Fortaleza. **OSIAS** faz comentários sobre as reuniões que ocorrem na Câmara e em outros locais, sobre o assunto “ZEIS”, afirmando que somente o José Maria vai, mas que deveria ir o Conselho como um todo. Pede que seja comunicado a todos os representantes do Conselho para que todos possam participar e critica o posicionamento dos vereadores nomeados para a ZEIS Pirambu, sobre quem considera não se ter boa vontade de para participar bem como conhecimento sobre a temática. **JOSÉ MARIA** responde sobre as participações nas reuniões que fizeram referência e informa que os conselheiros foram convidados a participar, especialmente os representantes de cada área da Grande ZEIS Pirambu, que também tem a missão de repassar as informações aos demais membros, destacando a falta de interesse de alguns em participar ou mesmo as dificuldades de custeio de seu deslocamento. **DONA NAJA** comenta que não repassou nada pra Osias pois o mesmo estava doente, mas que, nas próximas, irá repassar para todos novamente. **SAMARA** complementa que foi removida do grupo e que por isso não consegue se inteirar das notícias mais recentes a respeito das ZEIS.

5. Em relação ao Ponto 3, “Limites Territoriais e conexões com a ZEIS Pirambu”, **HAROLDO** destaca a questão do IPTU e da Taxa de Ocupação e explicando o trâmite da pesquisa que fez em busca das informações solicitadas e repassa o que descobriu. **DANIEL** complementa sobre quem é a fonte das informações da SPU, o advogado Filomeno, e qual o seu papel e cargo na Secretaria; **JOSÉ MARIA** relembra o Decreto nº 1058 da União para os moradores, destacando a desapropriação de interesse social de boa parte da ZEIS Pirambu. **HAROLDO** explana o processo de tramitação para isenção da Taxa de Ocupação (SPU). **JOSÉ MARIA** pede que o poder público explique pra comunidade como solicitar essa isenção de forma expressa no documento de notificação. **HAROLDO** indica fazer essa solicitação na reunião do Fórum Permanente em junho para a própria SEFIN, através do seu representante; **JOSÉ MARIA** informa que haverá uma reunião no Ministério Público para conversar sobre essa tratativa. **HAROLDO** apresenta o formulário de preenchimento para solicitação de isenção, entregando algumas cópias. **OSIAS** recorda-se de outro Decreto, datado do ano de 1992, que isentaria impostos em terras da União, mas não soube especificar qual.
6. **DANIEL** questiona quem havia feito esse decreto em questão, **OSIAS** informa que o presidente à época havia feito este decreto e que ele tem o Diário Oficial da época arquivado. **DANIEL** informa que o presidente legisla a respeito de coisas da União, mas que impostos territoriais internos no município, como o caso do IPTU, somente o município legisla sobre, nem Governo Estadual nem Federal podem intervir. **OSIAS** informa que o decreto tratava apenas do aforamento em terrenos da união.
7. **HAROLDO** complementa explicando um resumo sobre a isenção de IPTU e a importância de ajustar o cadastro junto a SEFIN, caso se encaixe em possibilidades de isenção. **JOSÉ MARIA** deseja saber o valor venal de imóvel no Pirambu e para isenção do IPTU. **HAROLDO** informa de imediato que, segundo informações da internet, o valor no ano de 2022 é de cerca de 83 mil reais, para famílias que recebam até 03 salários mínimos, mas que, por existirem vários critérios, tipos e definições, recomenda-se que cada pessoa vá a SEFIN buscar apresentar sua situação específica para análise e solicitação; **HAROLDO** comenta que o Conselho Gestor pode apresentar as dúvidas e o Iplanfor buscar as informações e apresentá-las em reunião. **FÁTIMA** comenta que há 25 anos nunca recebeu a documentação da sua residência que foi construída em mutirão. Questiona o papel da **habitafor** no território, tendo em vista as solicitações feitas e não-retornadas positivamente para a comunidade, segundo ela, exemplificando algumas dessas demandas.
8. **DANIEL** responde a **DONA FÁTIMA**, colocando-se enquanto testemunha das ações da HABITAFOR no território da ZEIS Pirambu, afirmando ser essa a secretaria que mais atua na região do Pirambu, região que mais recebeu investimentos, apresentando inúmeras ações já realizadas. Acredita que seja a secretaria mais pautada, justamente por ser a que mais atua na comunidade. Contextualiza a situação das verbas federais nos últimos governos, o que representa um cenário ainda mais desafiador para as políticas de habitação, e que as ações tem sido tanto relacionadas à regularização fundiária e às melhorias habitacionais. **DONA FÁTIMA** solicita essas colocações em papel para melhor transmissão dentro da comunidade. **DANILO** pontua várias áreas que não receberam esses investimentos ainda. **DANIEL** reforça que somente são feitas ações nas áreas definidas no decreto aprovado à época.

9. **JOSÉ MARIA** mostra um mapa de desapropriação oficializado do grande Pirambu. **DONA NAJA** fala do projeto “Costa Oeste” e considera que o Vila do Mar” atualmente é o “vila do lixo”, complementando sobre a apropriação dos projetos do Pirambu por vereadores que, segundo ela, não observam o PIRF;
10. **SAMARA** faz sugestões para Daniel e Haroldo, pedindo que seja feita uma lista de famílias que recebem aluguel social a partir do Diário Oficial do Município para trazer pro conselho e um seminário sobre habitação especificamente sobre esse assunto, explicando sobre escrituras. Complementa exemplificando que, antes de haver conselho gestor, no Condomínio Santo Agostinho houve pessoas que compraram 10 imóveis e receberam o “papel” dos mesmos;
11. **NEREIDE** recorda as discussões de 40 anos atrás e reforça, por sua experiência, a falta de liderança e compromisso da comunidade e a necessidade do trabalho em rede, em que todos participem. Entretanto, acredita que “essa rede se rasgue”, pois faltou fiscalização na pós-entrega do projeto, pois “entra e sai morador na Vila do Mar e não se tem resposta de nada”. Nesse contexto, **OSIAS** reforça que é preciso renovação de lideranças, principalmente pelo fato de que a comunidade tem perdido as antigas lideranças.
12. Em relação ao Ponto 4, “Ações Georreferenciadas para a ZEIS Pirambu”, são distribuídos os materiais com as ações, explicando-se rapidamente o conteúdo e como pode vir a se aproximar do que fora planejado no PIRF.
13. Em relação ao Ponto 5, “Nova Submissão do Calendário de Reuniões Ordinárias do Conselho Gestor da ZEIS Pirambu”, o Calendário de reuniões ordinárias foi aprovado (datas: 22.07, 23.09 e 18.11 de 2022);
14. **ZÉ MARIA** solicita o encaminhamento que diz respeito do levantamento dos representantes do poder público faltantes nas reuniões do Conselho Gestor, principalmente os vereadores indicados para assento no conselho.
15. **DANIEL** solicita que conste em ata o aguardo das informações referentes ao ofício comentado anteriormente por Zé Maria enviado a HABITAFOR, solicita o número do Ofício para que seja pesquisado e dado resposta oficial; segundo ponto, coloca a HABITAFOR a disposição para uma reunião exclusiva no Conselho para responder todas as dúvidas pertinentes a secretaria.
16. **O CONSELHO** vota que a reunião específica da **habitafor** seja na próxima reunião do Conselho Gestor no dia 22.07.2022.
17. **SAMARA** informa o novo endereço da Secretaria Executiva Regional I, na Rua , bem como sobre a capacitação do Plano Diretor, conforme informações do grupo de trabalho da CPS, a ser realizada no CUCA do José Walter, para as regionais I, II, III, IV, VIII e XII .
18. **HAROLDO** agradece a presença e participação de todos e finaliza a reunião.

DELIBERAÇÕES TOMADAS:

1. Calendário das reuniões ordinárias do ano de 2022 aprovado. Próximas reuniões se darão nos dias: 22.07, 23.09 e 18.11.2022;
2. **HABITAFOR** deve apresentar as ações realizadas no território da ZEIS Pirambu na próxima reunião;

ENCAMINHAMENTOS:

1. Para **IPLANFOR**, para a próxima Reunião do Fórum Permanente das ZEIS, encaminhar necessidade de o poder público apresentar informações sobre a isenção de IPTU de forma expressa no documento de notificação;
2. Para **IPLANFOR** e **HABITAFOR**, lista de famílias que recebem aluguel social;
3. **DONA NAJA** irá repassar para todos a comunicação das reuniões em que os conselheiros devem participar, especialmente os representantes de cada área da Grande ZEIS Pirambu.

HORÁRIO DE ENCERRAMENTO: 16:15

LAVRATURA (dando fé pública): **Haroldo Lopes Soares Filho e Raul Souto Tavares.**

De acordo, assinam:

1. Francisco Danilo Silva de Sousa - morador titular;

2. Raimundo Nonato Silva - Morador Titular;

3. Samara Silva dos Santos - suplente;

4. Naja Catarina Oliveira da Silva- Moradora - Suplente;

5. Paulo de Tarso Rodrigues Aguiar Junior - morador suplente;

6. Francisco Osias Matos dos Santos - Morador Titular;

7. José Maria Tabosa - Entidade Titular FEMOCOPI - Presidente;

8. Haroldo Lopes Soares Filho - IPLANFOR - Titular;

9. Raul Souto Tavares - IPLANFOR - Suplente;

10. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - titular;

11. Daniel Gonçalves Rodrigues - suplente HABITAFOR
