

ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE CONSELHO GESTOR DE ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS POÇO DA DRAGA

CONSELHO GESTOR DA ZEIS: Poço da Draga

DATA: 28/07/2022

HORÁRIO DE INÍCIO: 17:00 - 19:00

LOCAL: ONG Velaumar, Rua Viaduto Moreira da Rocha, 175, Poço da Draga.

PRESENTES:

1. Francisco Sérgio Rocha - Cons. Titular Presidente;
2. Alvaro Graça Júnior - Cons. Titular;
3. Maria Noélia dos Santos - Cons. Titular;
4. Velaumar - Luiza de Marillac Lima Ferreira - Cons. Titular;
5. Ana Célia Rocha Nina - Cons. Suplente;
6. Francisco Dicélio Souza Feitosa - SEUMA - Titular;
7. Daniel Gonçalves Rodrigues - HABITAFOR - Suplente.

DEMAIS PESSOAS PRESENTES:

1. Gersica Vasconcelos Goes - IPLANFOR
2. Raul Souto Tavares - IPLANFOR

PAUTA:

1. Informes Gerais.
2. Leitura e aprovação da Ata da última reunião de 18/05/2022;

SÍNTESE DO CONTEÚDO DAS DISCUSSÕES:

1. A reunião iniciou após trinta minutos de tolerância com a acolhida de SÉRGIO. Em seguida, RAUL começa a leitura da ata anterior e observou-se alguns equívocos quanto ao nome da regional e informações repetitivas da AGEFIS, mas a ata foi aprovada pelos conselheiros presentes.
2. SÉRGIO esclarece que a questão das barracas não passou pelo Conselho e que outra liderança é que está à frente das discussões.
3. RAUL traz alguns informes de encaminhamentos da reunião anterior. GERSICA esclarece que a SME solicitou ao IPLANFOR um ofício com todas as informações e demandas para a secretaria, pois eles possuem orçamento para novas escolas e que poderão refazer o planejamento inicial para atender às ZEIS prioritárias.
4. DICÉLIO informou que a pessoa responsável pelo Projeto Orla foi nomeada recentemente e que irá se reunir com ela para passar essa demanda da comunidade. GERSICA pontua que a ZEIS Cais do Porto solicitou um encontro com as demais ZEIS de orla. SÉRGIO se prontifica a realizar uma capacitação sobre Projeto Orla com as ZEIS Prioritárias de Orla (Cais do Porto, Moura Brasil, Mucuripe, Pirambu, Poço da Draga, Praia do Futuro e Serviluz), para esclarecer acerca dos direitos das comunidades e recomendações do PGI para as áreas. Ele disse que necessitaria de um turno para esse momento. Ele solicitou que coletasse com os conselheiros das ZEIS de Orla quais as dúvidas iniciais para que ele focasse nessas questões. DANIEL sugere que isso possa ser colocado na reunião do Fórum que será realizada na próxima semana. DANIEL reforça a importância do tema diante do atual cenário de revisão do PDP 2009. Ele trouxe o exemplo de Salvador, cuja orla passou por intervenções por conta do Projeto Orla, em Fortaleza foi diferente por conta da quantidade de comunidades no litoral, evitando as remoções. DANIEL disse que iria reforçar junto a SEUMA e IPLANFOR o tema do Projeto Orla. SÉRGIO menciona sobre obras na orla que impactam na realidade das comunidades com vulnerabilidade social. DANIEL trata da dívida de aforamento e IPTU em áreas da União. Ele compartilhou a existência de tratativas da SPU com HABITAFOR e mencionou o Projeto

Vila do Mar, sobretudo explicitando acerca do processo de regularização fundiária que após cinco anos gera uma dispensa do pagamento do aforamento. DANIEL informa que se fizer doação ao invés de concessão, o aforamento deixa de ser cobrado após a regularização fundiária. SÉRGIO pede que o IPLANFOR solicite uma reunião com um representante da SPU. RAUL responde que o SPU enviou um ofício solicitando uma reunião com HABITAFOR, SEUMA e IPLANFOR para tratar da regularização fundiária do Poço da Draga.

5. RAUL e GERSICA informam sobre o Curso de Formação do Conselho Gestor da ZEIS Cais do Porto (ocorreu em 23/07), Fórum Permanente das ZEIS (05/08 no Museu da Indústria) e do Evento de Lançamento das Cartilhas dos PIRFS das ZEIS Bom Jardim, Pici e Poço da Draga na Praia de Iracema (04/08 Largo Mincharia). SÉRGIO confirmou a presença nos eventos.

6. MARILLAC perguntou o por quê que somente em período eleitoral há ações na comunidade. DANIEL informa que já solicitou por três vezes orçamento para projetos na área que não foi aprovado. Ele também esclarece acerca da morosidade e do trâmite de obtenção de recurso.

7. SÉRGIO diz que não é possível dedicar ainda mais tempo às ações do Conselho Gestor, pois os conselheiros necessitam complementar a renda, mas que sempre compilam todas as informações que envolvem a comunidade. Ele pauta quatro pontos para serem discutidos na reunião:

1. Final do mandato;
2. Eleição do Conselho Gestor;
3. Ponte Metálica;
4. Informações financeiras do PIRF.

8. SÉRGIO pede que o IPLANFOR emita novamente um comunicado às secretarias informando que qualquer ação em território das ZEIS seja comunicada ao Conselho Gestor. Ele pede que haja uma gestão participativa nos projetos e ações de preservação do patrimônio cultural localizado em ZEIS.

9. DÍCELIO esclarece como funciona o fluxo de projeto na SEUMA e que tudo que envolve ZEIS é encaminhado para o setor dele e verificado junto ao PIRF.

10. ÁLVARO indaga sobre qual o legado que eles têm para mostrar para comunidade, ele sente falta de ter uma ação concreta de transformação do território.

11. SÉRGIO solicita que nas próximas reuniões venha a secretária da SEUMA, pois quer o compromisso com a revisão do PGI da comunidade Poço da Draga, pois não foi um processo participativo o que aconteceu em 2017. DANIEL sugere que isso seja pauta no Fórum na próxima semana, pois estarão presentes secretários e que seria importante que esse tema entrasse no novo plano diretor.

12. DÍCELIO disse que vai verificar na SEUMA a questão da viabilização da capacitação em educação ambiental, bem como a questão do Projeto Orla.

13. SÉRGIO sugere que as pautas das duas próximas reuniões: assuntos territoriais e o processo eleitoral do Conselho Gestor.

14. NOÉLIA disse que está cansada da morosidade das ações nas ZEIS, que o Conselho só é usado para endossar o que acontece nos gabinetes. Acontecem várias ações na comunidade e eles só são comunicados depois.

ENCAMINHAMENTOS:

1. Enviar aos conselheiros os extratos do DOM com os valores do PIRF da ZEIS Poço da Draga e a aprovação dos produtos.
2. Solicitar reunião com as secretarias de cultura para tratar sobre o patrimônio nas ZEIS.
3. Solicitar a presença da(o) secretário da SEUMA para próxima reunião do Conselho.
4. Definição de pauta a respeito da eleição do novo Conselho Gestor na última reunião ordinária do ano.
5. Incluir na pauta do Fórum a solicitação de discussão do Projeto Orla durante a revisão do Plano Diretor.

6. Envio de circular para Secretarias e Executores de Serviços informando sobre a necessidade de aviso prévio para ações que serão realizadas no território da ZEIS Poço da Draga.

DELIBERAÇÕES:

1. Ata da 10ª reunião aprovada.

HORÁRIO DE ENCERRAMENTO: 19h00

LAVRATURA (dando fé pública): GÉRSICA VASCONCELOS GOES e RAUL SOUTO TAVARES

ANEXOS:

