| | | |
|---|---|---|
| **Ata Reunião Ordinária**<br>**Conselho Gestor – ZEIS Cais do Porto** | | |
| **Local**<br>EEFM Helenita Mota | **Data**<br>20/08/2026 | **Hora**<br>18h |

**Pauta**

- Eleição para Presidente e Vice Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Cais do Porto;
- Aprovação do Regimento Interno.

**SOCIEDADE CIVIL**

Antônio José Barbosa de Araújo - Titular
Pedro Paulo Fernandes Araujo - Titular
Aleandro Carlos - Titular
Jesus de Sousa Vieira - Titular
Maria Jamile Ferreira de Souza - Titular
Associação Ser Ponte (Valéria Pinheiro) - Titular

**PODER PÚBLICO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA**
Diego de Paula de Araújo (Assessor do Vereador Gabriel Aguiar)

**GABINETE DO PREFEITO**
Matheus Pereira Maciel - Suplente

**IPPLAN**
Armando Elísio Gonçalves Silveira - Titular
Willia Maria Lima Peixoto - Suplente

**HABITAFOR**
Camilla Rodrigues Aldigueri - Titular

**SEUMA**
Natália Silva Matos - Titular

**SEINF**
Érica Diógenes Malveira Ary - Titular

**SECRETARIA REGIONAL 2**
Jadson Alves Nunes - Titular

**DEMAIS PARTICIPANTES**
Paulo de Tarso Moreira Filho - IPPLAN
Maria Hercília Gouveia Dias - IPPLAN
Morgana Pinto Medeiros - IPPLAN
Débora Costa - Quintal Coletivo
José Viana Barbosa Filho - EEFM Helenita Mota

**Assuntos tratados:**

Armando Elísio, servidor do IPPLAN, deu início à reunião, apresentando-se e solicitando que todos os presentes fizessem suas apresentações. Em seguida, apresentou todas as orientações necessárias sobre a eleição para Presidente e Vice-Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Cais do Porto, enfatizando que somente os Conselheiros Titulares podem votar. No que se refere à Organização da Sociedade Civil,

caso seja titular, o representante poderá votar e só poderá se candidatar se residir na poligonal da ZEIS.

Após as orientações de Armando Elísio, os conselheiros titulares presentes decidiram pela eleição por aclamação, de comum acordo com todos os conselheiros titulares presentes. Sendo escolhido para Presidente o Conselheiro Titular Antônio José Barbosa de Araújo (Dudé) e, para Vice-Presidente, o Conselheiro Titular Pedro Paulo Fernandes Araújo. Ambos tiveram um momento de fala.

O Conselheiro Titular Antônio José Barbosa de Araújo (Dudé) destacou, em sua fala, as dificuldades que o território enfrenta e que os conselheiros das ZEIS precisam ser mais valorizados e ter suas demandas atendidas. Enfatizou que a luta da ZEIS é antiga e precisa ser reconhecida.

Dudé falou ainda que precisa haver um diálogo entre a comunidade e o pessoal do SURF e que a Secretaria Regional 2 (SR 2) pode ser um interlocutor também para ouvir a comunidade sobre a questão dos quiosques. O espaço que os surfistas estão reivindicando é diferente do que a comunidade quer.

O Conselheiro Titular Pedro Paulo Fernandes Araújo, em sua fala, destacou a importância do processo de regularização fundiária para o território e que vai continuar na luta.

A Conselheira Valéria informou que, como no Conselho Gestor da ZEIS Cais do Porto existe apenas 01 (um) suplente, que é a Organização da Sociedade Civil UJVP (União dos Jovens do Vicente Pinzon), precisa ser criada uma solução jurídica para que novos conselheiros possam fazer parte do conselho e assumir as vagas caso ocorra vacância. Sugere que os nomes precisam ser submetidos à aprovação do Conselho Gestor.

Armando Elísio falou que essa proposta é boa para Conselhos Gestores que não possuem suplentes.

Valéria Pinheiro falou da importância de o Presidente e o Vice-Presidente estarem à disposição do Conselho.

Armando Elísio deu continuidade à reunião, conduzindo para a aprovação do Regimento Interno, momento no qual foram feitas várias observações.

Valéria Pinheiro questionou o parágrafo 1º, artigo IV, inciso primeiro, referente à distância de 3 km para reassentamento das famílias. Foi sugerido 1 km para reassentamento. Armando colocou que essa proposta será avaliada.

Camila Aldigueri, da HABITAFOR, não acha conveniente definir uma mesma quilometragem para todas as ZEIS. O PIRF faz um levantamento dos vazios e destaca as possibilidades.

Valéria Pinheiro acrescentou, então, que a definição do PIRF sobre remoção vai ser soberana.

Com relação ao PIRF, Armando Elísio destacou a construção do PIRF da ZEIS Cais do Porto e citou o Plano Popular, que pode subsidiar o PIRF. Informou que ainda vai ser definido o modelo de contratação.

Com relação à vacância do mandato, Capítulo 4, artigo 10, parágrafo 2º, a mesma deve ser contada no período de 1 ano. Valéria sugeriu ainda que as faltas precisam ser justificadas na hora que a reunião está acontecendo.

Valéria Pinheiro perguntou qual o orçamento que a Prefeitura tem para as ZEIS.

Camila Aldigueri informou que está na fase interna de ajustes no orçamento. O orçamento já foi apresentado no COMHAP (Conselho Municipal de Habitação Popular de Fortaleza) e no Fórum Permanente das ZEIS.

Foi informado que todas as propostas relativas ao Regimento Interno serão repassadas para o setor jurídico e informadas ao grupo da ZEIS Cais do Porto.

Então, foi decidido pelo Conselho Gestor que a próxima reunião ordinária será realizada no dia 05 de novembro de 2026, com início às 18h30, na EEFM Helenita Mota.

A reunião foi finalizada com o registro fotográfico de todos os presentes.

**Encaminhamentos:**

Data da reunião Ordinária: 05/11
Horário: 18:30
Local: EEFM Helenita Mota
Pauta: Obras para as Zeis Cais do porto e Regularização Fundiária.

**Anexos:**

