

Ata Reunião Ordinária

Conselho Gestor - ZEIS Pici

Local

Cuca Pici

Data

27/08/2026

Hora

18h

Pauta

- Eleição para Presidente e Vice-Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Pici;
- Aprovação do Regimento Interno.

SOCIEDADE CIVIL

Cícera da Silva Martins - Titular
Vilguemberg Silva do Nascimento - Titular
Maria Francineide da Silva Araújo - Titular
Antonio Leonor de Maria - Titular
Daniel Alves de Oliveira - Titular
Maria das Dores Vieira Pereira - Titular
Raimundo Nonato da Silva - Titular
Alyson Soares de Castro - Suplente
Gilvan de Souza Silva - Suplente
Mônica do Nascimento Silva /Associação de Organizadores Sociais e Serviços (AMORA) - Titular

PODER PÚBLICO**CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA**
-----**GABINETE DO PREFEITO**

Eduardo Feijó Santos Neto - Titular

IPPLAN

Willia Maria Lima Peixoto - Titular
Maria Hercília Gouveia Dias - Suplente

HABITAFOR

Lucas Timbó Arruda - Suplente

SERC

Carlos Diego Brito de Oliveira - Suplente

SEUMA

Natália Silva Matos - Titular

SEINF

Marina Moura Nottingham - Suplente

SECRETARIA REGIONAL 11
-----**DEMAIS PARTICIPANTES**

Paulo de Tarso Moreira Filho - IPPLAN
Morgana Pinto Medeiros - IPPLAN
Francisco Fernando - GDFAN
Maria Lucia Sampaio
Francisco Airton Saldanha

Assuntos tratados:

Armando Elísio iniciou a reunião dando boas-vindas a todos os presentes. Em seguida, foi realizada a apresentação dos participantes.

Na sequência, Armando apresentou as pautas da reunião. Em relação ao processo eleitoral para a escolha da Presidência e Vice-Presidência do Conselho Gestor, foi esclarecido que somente os Conselheiros titulares eleitos podem votar e se candidatar aos respectivos cargos. Quanto aos representantes das Organizações da Sociedade Civil (OSCs), foi informado que podem votar, porém somente poderão se candidatar caso residam na poligonal da ZEIS.

Por decisão dos Conselheiros titulares presentes, a eleição para os cargos de Presidente e Vice-Presidente ocorreu por aclamação. Foi eleita para a Presidência a Conselheira Cícera da Silva Martins e, para a Vice-Presidência, o Conselheiro Vilguembergue Silva Nascimento, permanecendo, assim, os mesmos representantes que exerceram as respectivas funções no mandato anterior.

Dando continuidade à reunião, Armando Elísio apresentou a pauta referente ao Regimento Interno do Conselho Gestor.

Em relação às faltas, foi esclarecido que perderá o mandato o Conselheiro Titular que deixar de comparecer e não for representado por seu respectivo suplente em três reuniões consecutivas ou cinco reuniões intercaladas. Para esse fim, serão consideradas a plausibilidade das justificativas apresentadas e seu devido registro em ata.

A Conselheira Cícera destacou a importância da participação e da presença dos Conselheiros nas reuniões e sugeriu que a regra referente às faltas seja aplicada às reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas durante o período do mandato. Ressaltou, ainda, a necessidade de que eventuais ausências sejam devidamente justificadas.

O Conselheiro Gilvan questionou o papel da Secretaria Regional no Conselho Gestor das ZEIS, considerando que o IPPLAN já exerce a função de Secretaria Executiva. Em resposta, Armando explicou que as Secretarias Regionais possuem maior proximidade com os territórios e que sua participação será importante para ampliar a capacidade de acompanhamento e atendimento aos Conselhos Gestores, especialmente diante da perspectiva de aumento do número de ZEIS.

A Conselheira Cícera sugeriu que as reuniões do Conselho Gestor sejam realizadas no próprio território da ZEIS Pici. Quanto às datas e aos horários, propôs que os encontros ocorram preferencialmente às segundas ou quartas-feiras, às 18 horas.

O Sr. Francisco ressaltou a necessidade de cobrar a participação dos vereadores indicados para compor o Conselho Gestor, de modo a garantir sua presença nas reuniões.

O Conselheiro Gilvan sugeriu que o IPPLAN realize um trabalho de revisão e aprofundamento do Plano Integrado de Regularização Fundiária (PIRF), em parceria com a universidade. Sugeriu também a disponibilização de um espaço no território para facilitar o acesso da comunidade às informações e possibilitar maior apropriação do conteúdo do PIRF. O espaço funcionaria como uma espécie de “escritório de campo”, servindo como central de informações e podendo contar com o apoio de um estagiário. Como encaminhamento, foi sugerido que o Conselheiro elabore uma proposta de projeto para apresentação ao IPPLAN.

A Conselheira Cícera destacou que também cabe aos Conselheiros aprofundar seus conhecimentos sobre o PIRF e acompanhar as propostas previstas para o

território, identificando aquelas consideradas viáveis e prioritárias. Entre as ações mencionadas estão a sinalização dos postes, o Parque Linear da Rua Pernambuco, melhorias no transporte público, a Regularização Fundiária Urbana (REURB), entre outras.

O Sr. Francisco solicitou informações sobre o orçamento destinado à ZEIS Pici e informou que o processo de REURB está em andamento.

O Conselheiro Lucas, representante da HABITAFOR, informou que a demanda referente à Comunidade Fumaça foi solicitada há aproximadamente três meses e inserida no contrato do RN. Informou, ainda, que, assim que dispuser de informações mais detalhadas sobre o andamento do processo, estas serão repassadas ao Conselho Gestor.

O Conselheiro Vilguembergue solicitou à HABITAFOR informações sobre as próximas etapas do processo de REURB. Foi ressaltada, ainda, a necessidade de apresentação do Plano de Trabalho ao Conselho Gestor da ZEIS Pici, para conhecimento e acompanhamento das ações previstas.

Nada mais havendo a tratar, foram feitos os agradecimentos pela presença e participação de todos, encerrando-se a reunião.

Encaminhamentos:

Reunião Ordinária:

Data: 09/11

Pauta: REURB

Local: Espaço Margarida Alves

Anexos:

