Ata Reunião Ordinária Conselho Gestor – ZEIS Pirambu		
Local EMEIEF Cristo Redentor	**Data** 31/08/2026	**Hora** 14h
Pauta • Eleição do Presidente e Vice-Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Pirambu; • Aprovação do Regimento Interno.		
SOCIEDADE CIVIL		
Francisco Ismar Lopes Dantas - Titular Rogério Correia Dias - Titular Francisco Gleidson Rodrigues - Titular Nereide Alves de Lima - Titular Jean Carlos de Oliveira Cruz - Titular Ana Luiza de Lima Ribeiro - Titular Sergio Luis das Chagas Sousa - Suplente Iago da Silva Dantas - Suplente Francisco Oldemar Brito - Suplente Fátima Maria Alves de Lima - Suplente Leandro Lopes (ACAMP) - Titular		
PODER PÚBLICO		
CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA ----------		
GABINETE DO PREFEITO Eduardo Feijó Santos Neto - Titular		
IPPLAN Elizabeth Oliveira da Justa Feijão - Titular Maria Hercília Gouveia Dias - Suplente		
HABITAFOR Thalita Prudêncio Viana - Suplente		
SEINF ----------		
SERC ----------		
SEUMA Natalia Silva Matos - Titular		
REGONAL 1 Fillipe Ferreira Barbosa - Suplente		
DEMAIS PARTICIPANTES Willia Maria Lima Peixoto - IPPLAN Paulo de Tarso Moreira Filho - IPPLAN Armando Elisio Gonçalves Silveira - IPPLAN		

Assuntos tratados:

A Diretora da DIART, Elizabeth Oliveira da Justa Feijão, realizou a abertura da reunião, dando boas-vindas a todos os presentes. Em seguida, convidou os Conselheiros representantes do Poder Público para se apresentarem, bem como os demais Conselheiros e Conselheiras eleitos.

Na sequência, Elizabeth passou a palavra para Armando Silveira, que apresentou as pautas da reunião e destacou a importância das funções do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho Gestor, especialmente na articulação com o Poder Público para o encaminhamento das demandas da comunidade, bem como no acompanhamento e monitoramento das ações previstas no Plano Integrado de Regularização Fundiária (PIRF), entre outras responsabilidades.

Foi esclarecido que o Presidente e o Vice-Presidente deverão representar o Conselho Gestor no Fórum Permanente das ZEIS, previsto para ocorrer no dia 18 de setembro, além de participar das discussões e deliberações realizadas nas reuniões e plenárias e zelar pelo cumprimento do Regimento Interno, entre outras atribuições.

Ao Vice-Presidente compete assessorar o Presidente e substituí-lo em suas ausências ou impedimentos, além de exercer as demais atribuições previstas no Regimento Interno.

Em relação ao processo eleitoral, foi explicado que somente os Conselheiros titulares eleitos podem votar e se candidatar aos cargos de Presidente e Vice-Presidente. Quanto aos representantes das Organizações da Sociedade Civil (OSCs), foi informado que podem votar, porém somente poderão se candidatar caso residam na poligonal da ZEIS.

Dando início ao processo eleitoral para a Presidência do Conselho Gestor, apresentaram suas candidaturas os Conselheiros Nereide Alves de Lima e Francisco Ismar Lopes Dantas, sendo concedido a ambos um momento para apresentação de suas propostas.

Após as manifestações dos candidatos, foi realizada a votação para a Presidência. A Conselheira Nereide Alves de Lima obteve três votos, enquanto o Conselheiro Francisco Ismar Lopes Dantas obteve quatro votos, sendo, portanto, eleito Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Pirambu.

Para a Vice-Presidência, houve apenas uma candidatura, apresentada pelo Conselheiro Rogério Dias, que obteve quatro votos, sendo eleito Vice-Presidente do Conselho Gestor da ZEIS Pirambu.

Dando continuidade à reunião, passou-se à segunda pauta, referente ao Regimento Interno. Armando ressaltou a importância de todos os Conselheiros conhecerem suas disposições e informou que o documento foi encaminhado ao grupo de comunicação da ZEIS Pirambu.

Foi esclarecido que as reuniões ordinárias do Conselho Gestor passarão a ocorrer a cada três meses, podendo ser realizadas reuniões extraordinárias sempre que necessário, observando-se a exigência de aprovação de 50% dos Conselheiros Titulares.

Também foi informada a alteração na composição do Conselho Gestor, com a inclusão da SEINF, atendendo a uma solicitação dos Conselheiros.

Em relação às faltas, foi esclarecido que perderá o mandato o Conselheiro Titular que deixar de comparecer e não for representado por seu respectivo suplente em três reuniões consecutivas ou cinco reuniões intercaladas. Para esse fim, serão

consideradas a plausibilidade das justificativas apresentadas e seu devido registro em ata.

A questão das ausências foi debatida entre os presentes, sendo ressaltada a importância da participação dos Conselheiros nas reuniões e da apresentação de justificativa nos casos de impossibilidade de comparecimento.

A Conselheira Nereide Alves de Lima destacou a necessidade de o Conselho Gestor conhecer e estudar o PIRF, de modo a acompanhar sua execução e cobrar do Poder Público a implementação das ações e propostas previstas para o território.

O Conselheiro Francisco Ismar Lopes Dantas manifestou a expectativa de que seja fortalecido o diálogo entre o Conselho Gestor e a Prefeitura, de forma a contribuir para o atendimento das demandas da comunidade. Destacou, ainda, que a inclusão da SEINF no Conselho Gestor poderá ampliar os canais de diálogo e articulação para o encaminhamento das reivindicações relacionadas às obras realizadas no território e ao acompanhamento de sua execução.

Ao final da reunião, ficou definida a realização da próxima reunião ordinária para o dia 13 de novembro, às 14 horas, tendo como pauta a Vila do Mar e o Pier 12, com o objetivo de obter informações atualizadas sobre o andamento das obras, os benefícios previstos, as ações que estão sendo executadas e aquelas que ainda serão realizadas.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, com agradecimentos pela presença e participação de todos.

Encaminhamentos:

- Entregar oficialmente o documento destinado ao presidente do IPPLAN, Artur Bruno, solicitando resposta sobre o planejamento e execução das demandas dos PIRF da ZEIS Pirambu.
- Próxima reunião: 13 de novembro de 2026. pauta: Vila do Mar e Pier 12 — atualização das obras, benefícios, o que está sendo feito e o que será feito.

Anexos:

