

ATA DA 7ª DE REUNIÃO FÓRUM PERMANENTE DAS ZEIS

Data: 05/04/2024

Horário: 09h às 12h

Local: Museu da Indústria

Participantes:

1. Gabinete do Prefeito – Titular – Francisco Washington Sousa Lima
2. HABITAFOR – Roberto Cesar Pereira Costa
3. HABITAFOR - Camila Rodrigues Aldigueri – Suplente
4. CAGECE – Robervânia da Silva Barbosa – Titular
5. COPIFOR – Rommel Novaes Ramalho – Titular
6. SEPOG – Mário Fracalossi Junior – Titular
7. SEINF – Tiago Bruno Borges – Titular
8. SEINF – Suplente – Marina Moura Nottingham
9. SEGER – Manuela de Oliveira Campos – Titular
10. SEGER – Emiliana Araujo Gifoni – Suplente
11. IPLANFOR – Titular – Armando Elísio Gonçalves Silveira
12. IPLANFOR – Suplente – Rebecca Samantha Moura Ferreira
13. SEUMA – Titular – Francisco Dicélio Souza Feitoza Junior
14. SESEC – Titular – Francisco Andre Souza da Silva
15. SDHDS – Titular – Igor Barroso Steindorfer
16. ZEIS Bom Jardim – Titular – Rogério Costa
17. ZEIS Bom Jardim – Zélia Inácio Tabosa – Suplente
18. ZEIS Praia do Futuro – Titular – Francisco Carlos da Silva
19. ZEIS Pirambu – Titular – José Maria Tabosa
20. ZEIS Moura Brasil – Titular – Pedro André Nascimento Monteiro
21. ZEIS Moura Brasil – Suplente – Carlos André Souza Braga da Silva
22. ZEIS Lagamar – Titular – Regina Jaqueline da Silva
23. ZEIS Dionísio Torres – Titular – Maria de Fátima Moura de Souza
24. ZEIS Cais do Porto – Titular – Humberto Costa da Silva
25. NAJUC – Núcleo de Assessoria Jurídica Comunitária UFC – Titular – Marden Gabriel Fonseca – 85 98403 8559
26. ARQPET – Programa de Educação Tutorial do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFC – Titular – Clarissa F. S. Freitas – 85 99991 5167
27. NAGEP – Núcleo de Apoio a Gestão Pública UFC – Titular – Ruan Moreira Peixoto
28. Brigadas Populares – Adriana de Almeida Castro
29. FLMD – Frente de Luta por Moradia Digna – Titular – Maria do Socorro Silva de S. (85) 98831 4058
30. RENAP – Suplente – Lara Paula de M. Costa

Convidados:

1. IPLANFOR – Pedro Caram Santos de Oliveira
2. IPLANFOR - Willia Maria Lima Peixoto
3. IPLANFOR – Francisco Geraldo de Magela Lima Filho
4. IPLANFOR – Hailla Krulicoski
5. IPLANFOR – Larissa Menescal
6. SEUMA – Suplente – Carla Camila Girão Albuquerque

7. Maria Eliane Saraiva Prudêncio – ZEIS Dionísio Torres – 9842596
8. Frente de Luta por Moradia Digna – Marcela Monteiro dos Santos – 85 98418 0049
9. Conselho Pirambu – Maria de Lourdes Alves de Brito – 85 99690 1409
10. Conselho Pirambu – Lucilene Veríssimo – 85 99690 1409
11. Conselho Poço – Daysiane da Rocha Sousa
12. Nossa Cara Mandata – Adriana Gerônimo
13. Vereador Gabriel Lima de Aguiar
14. Dionísio Torres – Wagner Sousa de Moura – 85 99738 8970
15. Direitos Humanos – Aloisio Locheide – 98605 8185
16. Pirambu – Francisco Ismar Lopes Dantas – 98711 1158
17. Nossa Cara Mandata – Vitória Virna G. Chaves – 85 99711 5884
18. ZEIS Bom Jardim – Antônia Mendes de Souza
19. ZEIS Bom Jardim – Zélia Inácio Taboza
20. ZEIS Bom Jardim – Marileide da Silva Luz
21. ZEIS Bom Jardim – Maria Augusta de Oliveira Silva
22. ZEIS Pici – Vilguemberg Silva do Nascimento
23. ZEIS Moura Brasil – Maria Aparecida Costa Lima
24. JBD Lagamar – Laissa Vitória da Silva Limeira
25. Brigadas Populares – Palmeira 2 – Adriana de Almeida Castro
26. ZEIS Serviluz - Francisco Humberto Damasceno
27. ARQPET – Darliane Gomes Pereira

Ausentes:

28. Eduardo Feijó Santos Neto – Gabinete do Prefeito – Suplente
29. Fernanda de Souza Farias Gimenes – SEFIN – Titular
30. Ana Carla de Queiroz Paiva – SEFIN – Suplente
31. Reinaldo Rigaud Salmito – SDE – Titular
32. Luciana Amorim de Castro – SDE – Suplente
33. Samia Regia Silva de Andrade – CAGECE – Suplente
34. Denise Barbosa Sobreira – PGM – Titular
35. Arão Bezerra Andrade – PGM – Suplente
36. Andrea Helena Medeiros de Andrade – COPIFOR – Suplente
37. Rosangela de Albuquerque Silva – SEPOG – Suplente
38. Maria do Socorro Freitas Lobo – CPS – Titular
39. Mirley Mota Maia – CPS – Suplente
40. Marcus Vinicius Ramos da Conceição – CEPPJ – Titular
41. Ray Gaspar de Araújo – CEPPJ – Suplente
42. Letícia Sônia Freitas Leitão – SDHDS – Suplente
43. Monica Lopes da Silva – SESEC – Suplente
44. Paulo Victor Araujo Martins – CMF – Titular
45. José Erivaldo Xavier Travassos – CMF – Suplente
46. ZEIS Mucuripe – Maria Luciene Batalha – Titular
47. ZEIS Mucuripe – Diego Paula de Araújo (Acervo Mucuripe) – Suplente
48. ZEIS Poço da Draga – Francisco Sérgio Rocha – Titular
49. ZEIS Poço da Draga – Maria Noélia dos Santos – Suplente
50. ZEIS Serviluz – Titular – Jandergrind Ferreira Romão
51. ZEIS Serviluz – Silvia Michele Silveira Moura Rodrigues – Suplente

52. ZEIS Pici – Gilvan de Sousa Silva – Titular
53. ZEIS Pici – Suplente – Francisco Fernando Martins
54. ZEIS Dionísio Torres – José Ferreira de Queiroz – Suplente
55. ZEIS Cais do Porto – Antônio José Barbosa
56. Associação dos Moradores do Castelo Encantado – Suplente
57. Fundação Marcos Bruin – Titular
58. MPC – Movimento dos Conselhos Populares
59. Brigadas Populares – Suplente
60. Rede DLIS do Grande Bom Jardim – Titular

PAUTAS:

- **Governança das ZEIS propostas pelo PDPS (Plano diretor Participativo Sustentável).;**
- **Calendário de reuniões dos Conselhos Gestores.**

SÍNTESE DA DISCUSSÃO

WILLIA (IPLANFOR): Abriu a reunião agradecendo a presença de todos;

ÉLCIO (IPLANFOR): Salientou a contribuição do Fórum como ferramenta de participação social. Informou que irá se descompatibilizar do cargo de Superintendente do Instituto de Planejamento por conta das eleições e quem vai assumir é Larissa Menescal. Apresentou o novo diretor da Diart, Magela;

FÁTIMA (ZEIS DIONÍSIO TORRES): Perguntou qual é o prazo para aprovação dos Projetos de Lei Complementar (PLC) das ZEIS que estão tramitando na Câmara Municipal de Fortaleza desde 2020;

ÉLCIO (IPLANFOR): Informou que a vereadora Adriana Gerônimo está na luta dentro da Câmara para dar prosseguimento aos PLC's das ZEIS. Disse ainda que, depois dos ajustes que foram solicitados no Fórum de 2023, se reuniu no começo desse ano com o Presidente da Câmara, Gardel Rolim, para pedir prioridade e se comprometeu em continuar lutando pelos PLC's das ZEIS;

MAGELA (IPLANFOR): Se apresentou como novo Diretor da Diart e parabenizou a competência e articulação de toda a equipe desta diretoria. Disse que está entusiasmado para dar continuidade à luta em favor de uma cidade mais justa e igualitária, através do instrumento ZEIS e se colocou à disposição. Agradeceu também o Museu da Indústria pelo espaço e acolhida;

LARISSA (IPLANFOR): Informou que o Instituto de Planejamento de Fortaleza está passando por mudanças com foco nas pautas de inclusão e contribuição de novas pessoas que estão chegando para somar. Disse ainda que está à disposição para diálogo, contribuições e críticas;

ARMANDO (IPLANFOR): Deu as boas vindas aos presentes e informou sobre as pautas do Fórum, começando com a apresentação da proposta do calendário das reuniões dos Conselhos Gestores e lembrou que a primeira reunião de cada conselho será para aprovação do regimento e escolha do presidente e vice-presidente do respectivo conselho. Em seguida, abriu a deliberação com relação ao calendário, sendo o mesmo aprovado por todos os presidentes presentes;

ARMANDO (IPLANFOR): Seguiu com o segundo ponto da pauta, apresentando o modelo de governança das ZEIS existente e o proposto nas diversas reuniões sobre o tema no PDPS. Em seguida, abriu o debate e sugeriu inscrições em blocos de 3 perguntas;

ZÉ MARIA (ZEIS PIRAMBU): Disse que os Conselhos Gestores precisam se unir e pressionar a Câmara Municipal para o prosseguimento dos PLCs dos PIRFs. Com relação ao calendário preliminar, expressou sua concordância, mas sugeriu que para as próximas reuniões o próprio CG monte seu respectivo calendário. Propôs ainda que o produto 6 do PDPS fosse rediscutido, pois tem muitos impasses;

LARA (RENAP): Disse que os Conselhos Gestores e o PIRF devem ser mantidos nas ZEIS do tipo 2.

IVONEIDE (ZEIS Poço da Draga): Disse que a revitalização da Praia de Iracema já chegou no Poço da Draga e pediu resposta sobre o projeto de uso do Pavilhão Atlântico;

TIAGO (SEINF): Respondeu dizendo que os produtos das oficinas de uso do Pavilhão Atlântico foram incluídos no projeto de revitalização e se dispôs a apresentar o projeto com as inclusões na próxima reunião do CGZEIS Poço da Draga;

LARA (RENAP): Disse que a demarcação da ZEIS 2 está tímida e precisa ser revisada no PLHIS;

ARMANDO (IPLANFOR): Informou que a prefeitura não quer o retrocesso da implementação das ZEIS. Disse que ainda não teve nenhuma regulamentação para ZEIS do tipo 2 e esclareceu que a Comissão proposta seria para um primeiro momento, mas que era importante diagnosticar se teria ou não a necessidade do PIRF. Salientou que a sugestão de governança proposta não é para prejudicar, mas sim para não “amarrar” o instrumento das ZEIS;

REBECCA (IPLANFOR): Propôs que os CGZEIS já cheguem na 1ª reunião com o presidente e o vice-presidentes já escolhidos;

ROGÉRIO (ZEIS BOM JARDIM): Reforçou a importância de manter os CGZEIS e os PIRFs (mesmo que sejam simplificados). Informou que os novos residenciais verticalizados de ZEIS tipo 2 merecem atenção pública. Propôs que seja feita uma força tarefa para emiçar a proposta do PDPS;

GABRIEL (VEREADOR CMF): Denunciou que o PDPS está sendo alterado a todo momento na Câmara e pediu que a proposta que for amarrada na ocasião da 7ª Reunião do Fórum das ZEIS não seja alterada à revelia. Disse ainda que não entendeu qual é a vantagem de retirar o CGZEIS e o PIRF. Reforçou que a ZEIS do tipo 4 deve ser ZECT, pois não se trata de comunidade urbana e sim tradicional;

ARMANDO (IPLANFOR): Explicou que a comissão foi sugerida levando em conta que algumas ZEIS não têm conhecimento do próprio instrumento de zoneamento especial que estão inseridas. Informou que a eleição de um Conselho Gestor demanda muito tempo e mobilização;

CAMILA (HABITAFOR): Informou que a comissão é uma alternativa interessante para que a comunidade receba o recurso destinado à sua melhoria, mesmo que ainda não tenha mobilização;

APARECIDA (ZEIS MOURA BRASIL): Perguntou se a deliberação a respeito da comissão será hoje;

ARMANDO (IPLANFOR): Explicou que não terá aprovação hoje, que estamos colhendo as sugestões e que não haverá mudanças com relação aos CGZEIS eleitos;

MARCELA (TARAMELA): Disse que tem medo que haja um retrocesso no instrumento ZEIS. Propôs que haja diagnóstico prévio de quais territórios teriam comissão e quais teriam Conselho Gestor. Sugeriu que a comissão seja o primeiro passo para a mobilização de um Conselho Gestor e que seja uma exceção a ser deliberada no Fórum das ZEIS;

VITÓRIA (MANDATA NOSSA CARA): Propôs que tenha no corpo da lei do PDPS que o Fórum das ZEIS é uma instância deliberativa. Sugeriu que o Plano de Regularização Fundiária seja colocado como exceção do PIRF e que o relatório das ZEIS 2 seja apresentada no Fórum. Solicitou uma reunião para tratar acerca da governança da ZEIS 3 no PDPS e que toda alteração que for ocorrer na revisão do Plano seja submetida à audiência pública;

ARMANDO (IPLANFOR): Respondeu à Marcela dizendo que é válido estabelecer critérios para diferenciar as tipologias de governança das ZEIS. Respondeu à Vitória dizendo que poderá dar uma devolutiva com relação aos mecanismos de alteração do PDPS com relação à ZEIS 3. Disse que é urgente essa discussão e que seria interessante visitar o Produto 6, fazendo integração dos imóveis de interesse social com ZEIS 3;

BETINHO (ZEIS CAIS DO PORTO): Disse que o regimento da ZEIS Cais do Porto não está sendo cumprido no seu Art. 16, pois tem projetos que estão sendo aprovados sem o crivo do Conselho Gestor;

ZÉ MARIA (ZEIS PIRAMBU): Expôs sua preocupação de que o Legislativo desaprove o que a participação social decidir como propostas para o PDPS;

ARMANDO (IPLANFOR): Esclareceu que a comissão proposta como governança para a ZEIS é uma exceção ao Conselho Gestor e é temporária. Pede um esforço para os encaminhamentos das propostas a serem inseridas no Produto 6 do PDPS. Respondeu ao Betinho informando que o questionamento levantado por ele poderá ser respondido em outro momento, pois foge da pauta;

VILGUEMBERG (ZEIS PICI): Perguntou como os PIRFs poderiam ser mais técnicos. Disse que nas obras, muitas áreas verdes estão sendo suprimidas. Sugeriu que a SEGER entre como conselheira nos CGZEIS;

ADRIANA (VEREADORA MANDATA NOSSA CARA CMF): Disse que 6 PIRFs caminharam, mas 4 ainda estão parados. Sugeriu que a Superintendente do Iplanfor, juntamente com o Diretor da Diart, façam uma visita à Câmara para pedir ao vereador Paulo Martins prioridade nos PIRFs, antes do recesso.

ARMANDO (IPLANFOR): Respondeu ao Vilguemberg dizendo que ficou faltando nos PIRFs o déficit habitacional para as secretarias executivas e que os técnicos dessas secretarias já repassaram muitas devolutivas do que precisa ser trabalhado e melhorado nos próximos PIRFs;

ARMANDO (IPLANFOR): Agradeceu os presentes e todo o debate e encerrou a reunião.

ENCAMINHAMENTOS:

1. Agendar reunião para recebimento das propostas referentes à ZEIS 3 no Produto 6 do PDPS (Iplanfor);
2. Envio de propostas acerca da governança da ZEIS para email da Diart até 12/04/2024;
3. Apresentação pela SEINF do projeto de revitalização da Praia de Iracema com o acréscimo do que foi proposto nas oficinas de desenho criativo do uso do Pavilhão Atlântico para a próxima reunião do CGZEIS Poço da Draga. Solicitar a participação da diretora Paula Janka, que facilitou as oficinas.

ANEXOS

