

ATA DA 8ª DE REUNIÃO FÓRUM PERMANENTE DAS ZEIS

Data: 05/07/2024

Horário: 09h às 12h

Local: Centro Cultural BNB - Rua Conde D'eu, 560 - Centro.

Participantes:

1. Gabinete do Prefeito – Eduardo Feijó Santos Neto Titular
2. HABITAFOR - Inez Analice Alencar david Gomes - Titular
3. Camila Rodrigues Aldigueri – Suplente
4. CAGECE – Robervânia da Silva Barbosa – Titular
5. Samia regia Silva de Andrade- Suplente
6. COPIFOR – Rommel Novaes Ramalho – Titular
7. SEPOG – Mário Fracalossi Junior – Titular
8. SEINF – Marina Moura Nottingham – Suplente
9. IPPLAN – Armando Elísio Gonçalves Silveira – Titular
10. SEUMA – Raul Souto Tavares (representando)
11. CPS – Francisca Adrina Felix Cavalcante – Titular
12. ZEIS Bom Jardim – Rogério Costa – Titular
13. ZEIS Praia do Futuro – Francisco Carlos da Silva – Titular
14. ZEIS Pirambu – Francisco isnar lopes Dantas – Suplente
15. ZEIS Lagamar – Regina Jaqueline da Silva – Titular
16. ZEIS Dionísio Torres – Wagner Sousa de Moura – Titular
17. ZEIS Serviluz – Janderglind Ferreira Mourão - Titular
18. ZEIS PICI- Cícera da Silva Martins - Titular
19. ZEIS PICI - Vilguembergue Silva do Nascimento - Suplente
20. NAJUC – Núcleo de Assessoria Jurídica Comunitária UFC – Marden Gabriel Fonseca – Titular
21. NAGEP – Núcleo de Apoio a Gestão Pública UFC – Ruan Moreira Peixoto – Titular
22. MCP - Movimento dos Conselhos Populares - Francisco Fernando Martins - Titular
23. ARQPET – Programa de Educação Tutorial do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFC
Darliane Gomes Pereira - Titular
24. RENAP – Lara Paula de M. Costa – Suplente

Demais participantes:

1. IPPLAN – Pedro Caram Santos de Oliveira
2. IPPLAN – Willia Maria Lima Peixoto
3. IPPLAN – Francisco Geraldo de Magela Lima Filho
4. IPPLAN – Larissa Menescal
5. IPPLAN – Gabriel Gomes Loiola
6. IPPLAN – Isabel Accioly
7. Gestão de Políticas Públicas – Caio Cesar Gomes Caetano
8. ARQPET - Darliane Gomes Pereira
9. ARQPET – Ana Márcia Rocha Mota
10. CDVHS/ Quintau Coletivo – Ingrid Pessoa Viana
11. HABITAFOR – Ana Luisa
12. ZEIS Dionísio Torres – Francisco António Rodrigues
13. ZEIS Dionísio Torres – Jose Leonardo

14. ZEIS Praia do Futuro I – Joana Darc de Sousa Oliveira
15. Instituto Compasa – Pedro Amaro
16. CEIMOV/ COGEPAT/ SEPOG – Hugo Landim Cavalcanti
17. ZEIS Dionísio Torres – Maria de Fátima Moura de Souza
18. Francilma Helena da Silva
19. HABITAFOR – Pedro Vitor Monte Rabelo
20. Lucilene Verissimo
21. UFC NAJUC – Lucas Costa
22. ZEIS Pirambu – Fernanda Matos
23. ZEIS Lagamar – Laíssa Limeira

Ausentes:

24. Francisco Washington Sousa Lima – Gabinete – Titular
25. Fernanda de Souza Farias Gimenes – SEFIN – Titular
26. Ana Carla de Queiroz Paiva – SEFIN – Suplente
27. Roberto Cesar Pereira Costa – HABITAFOR – Titular
28. Denise Barbosa Sobreira – PGM – Titular
29. Arão Bezerra Andrade – PGM – Suplente
30. Andrea Helena Medeiros de Andrade – COPIFOR – Suplente
31. Rosangela de Albuquerque Silva – SEPOG – Suplente
32. Tiago Bruno Borges – SEINF – Titular
33. Mirley Mota Maia – CPS – Suplente
34. Manuela de Oliveira Campos – SEGER – Titular
35. Emiliana Araujo Gifoni – SEGER – Suplente
36. Rebeca Samantha Moura Ferreira – IPPLAN – Suplente
37. Marcus Vinicius Ramos da Conceição – CEPPJ – Titular
38. Ray Gaspar de Araújo – CEPPJ – Suplente
39. Igor Barroso Steindorfer – SDHDS – Titular
40. Letícia Sônia Freitas Leitão – SDHDS – Suplente
41. Francisco Andre Souza da Silva – SESEC – Titular
42. Monica Lopes da Silva – SESEC – Suplente
43. Paulo Victor Araujo Martins – CMF – Titular
44. José Erivaldo Xavier Travassos – CMF – Suplente
45. ZEIS Mucuripe – Maria Luciene Batalha – Titular
46. ZEIS Mucuripe – Diego Paula de Araújo (Acervo Mucuripe) – Suplente
47. ZEIS Poço da Draga – Daysiane da Rocha Sousa – Titular
48. ZEIS Poço da Draga – Maria Noélia dos Santos – Suplente
49. ZEIS Serviluz – Francisco Humberto Damasceno – Suplente
50. ZEIS Moura Brasil – Pedro André Nascimento Monteiro
51. ZEIS Moura Brasil – Carlos André Souza Braga da Silva – Suplente
52. ZEIS Lagamar – Rodrigo Paulino do Nascimento – Suplente
53. ZEIS Dionísio Torres – José Ferreira de Queiroz – Suplente
54. ZEIS Cais do Porto – Humberto Costa da Silva
55. ZEIS Cais do Porto – Antônio José Barbosa
56. Associação dos Moradores do Castelo Encantado – Suplente
57. Fundação Marcos Bruin – Titular
58. Brigadas Populares – Suplente
59. Rede DLIS do Grande Bom Jardim – Titular

PAUTAS:

- **Atualização das discussões sobre o Plano diretor relacionadas à temática das ZEIS e apresentação da proposta de calendário final das reuniões**
- **Apresentação da Plataforma Fortaleza 121 Bairros e visita à exposição do Projeto.**

SÍNTESE DA DISCUSSÃO

Willia (IPPLAN): Abriu a reunião agradecendo a presença de todos e informando sobre a pauta do Fórum Permanente das ZEIS. Em seguida, passou a palavra para a presidenta do IPPLAN Larissa Menescal

Larissa Menescal (IPPLAN): Falou sobre a importância do Fórum Permanente das ZEIS como mais um espaço de participação dos Conselheiros, do Projeto Fortaleza 121 Bairros e da mudança do IPPLAN para o Parque das Crianças

Armando Silveira (IPPLAN): Iniciou sua fala informando que o 8º Fórum seria a primeira reunião já com os novos Conselheiros dos Conselhos Gestores Eleitos. Em seguida, fez a apresentação sobre os pontos de pauta, falando inicialmente sobre a participação dos conselheiros eleitos e do poder público no período de quatro meses, ressaltando que a participação do Poder Público está baixa, precisando melhorar. Informou ainda que foram abordados diferentes temas nas reuniões dos Conselhos como melhorias habitacionais, regularização fundiária, patrimônio histórico, urbanização, gestão dos conselhos etc. Foram momentos ricos de discussões e deliberações.

Armando Silveira (IPPLAN): Apresentou a nova agenda do Plano Diretor, com reuniões marcadas para os dias 13 de julho, 24 de agosto, 21 de setembro e 19 de outubro.

Armando Silveira (IPPLAN): Por último Armando falou que iria responder as perguntas nos blocos de 3 e deu início às discussões.

Janderglind (Zeis Serviluz): Falou que a SEINF deveria participar mais das reuniões das ZEIS e todas as obras antes do seu início deveriam passar pela aprovação do Conselho Gestor das ZEIS. A Secretaria precisa divulgar aos moradores antes de comparecer na área e não de surpresa, para que todos possam participar. Falou ainda da pouca participação do Poder Público nas reuniões e que deveria ser cobrada essa participação. Jander falou em nome do Presidente do conselho gestor da ZEIS Cais do Porto que o PIRF do Cais do Porto precisa ser feito. Com relação ao Campo do Paulista, informou que o mesmo está sendo ocupado de maneira irregular e que devem ser tomadas as providências na área. Para finalizar gostaria de saber quais as atividades a SDE está realizando no SERVILUZ.

MCP Francisco: Falou que acha importante o projeto das ZEIS que juntamente com o Fórum foi fruto de muita luta dos movimentos Sociais. Com relação aos diversos assuntos tratados nas ZEIS relatou o Armando falou muito bem, o debate é rico e de interesse nas ZEIS. Seu Francisco perguntou sobre o andamento dos PLC's que foram enviados para a Câmara desde 2020. Se os Prefeitos fizessem 70% dos que colocaram nos PIRFs não perderiam eleição. Falou que os PIRFS só tem melhorias boas para Fortaleza e que foram discutidas pelos moradores das ZEIS de acordo

com a necessidade de cada bairro. Falou ainda que do Fórum deve sair uma comissão para verificação da situação dos PLC's na Câmara, com está o encaminhamento etc, e que só falta vontade política. Falou sobre a realização do Concurso. Houveram alguns avanços, como a Construção do Cuca do Pici, dois postos de saúde, Regularização fundiária etc. Mais muito ainda precisa ser feito nas comunidades

Mário Fracalossi (SEPOG): Falou da satisfação em ver que o movimento das ZEIS continua ativo e que o trabalho do Ipplan, através da DIART tem dado resultado na área de articulação com os Conselhos gestores das ZEIS. Observou que a Diart consegue unir vários órgãos junto aos Conselhos Gestores e fazer o acompanhamento em forma de reuniões regulares. Destaca que as Zeis funcionam como uma cidade própria, com vida própria e legislação urbana própria. E enaltece a importância da participação ativa dos conselhos e lideranças. Falou do mapa colaborativo do Fortaleza 2040 o qual dá importância em conhecer a história da comunidade e lideranças locais. E agora tem o Fortaleza em 121 bairros com extensão para as Zeis, pois os moradores conhecem bem mais profundamente as referências e lideranças de cada território. Também reforça a importância da participação dos conselheiros nas reuniões do plano diretor, citado anteriormente nessa reunião, que tem sido um momento rico para a cidade. Ressaltou que o termo ZEIS precisa ser mais popularizado junto a população e que as desigualdades são reduzidas se atacamos os extremos. Por último, falou que os PLC's estão com um atraso de 5 anos, já que foram encaminhados desde 2020. Parabeniza a todos que estão levando a ideia da ZEIS pra frente.

Armando Silveira (IPPLAN): Em resposta ao Jander: Para tentar aumentar a frequência do poder público nas reuniões dos conselhos, vamos enviar o cronograma de reuniões de forma mais antecipada às secretarias. Assim é mais fácil do poder público se organizar e já destacar um representante do órgão para participar de cada encontro. Sobre o PIRF do Cais do Porto: Informou que o Pirf do Cais do Porto e cajazeiras foi um Projeto conjunto que apesar de todo esforço da Diart, realizando diversas reuniões, visitas etc, inclusive com a participação do Presidente da ZEIS Bom Jardim Rogério nas ações, não conseguimos mobilizar a comunidade para a formação da comissão eleitoral que daria início ao processo de formação do conselho gestor. Aconteceram outros imprevistos ainda como vários atrasos e recursos durante a licitação do chamamento público e isso acabou atrasando o plano. Como uma solução atenuadora, enquanto não existir o PIRF da ZEIS Cais do Porto pode ser usada as propostas de intervenção do Plano Popular até quando for feita a elaboração do PIRF. Deixando claro que o Plano Popular não irá substituir o PIRF. Armando falou ainda que o PIRF tem perspectiva de virar lei no plano Diretor

Jander Glind (Zeis Serviluz): Aponta que, apesar de ser um produto de dentro da comunidade, o Plano Popular não pode ser comparado ou considerado como um PIRF. Falou ainda que é urgente a questão dos PLC's, pois em outubro poderá entrar outro gestor que não tem interesse em dar prosseguimento a essa questão. Reforça que deveria ser feita uma comissão para irem até Câmara para verificar o porque da demora

Armando Silveira (IPPLAN): Concorde com Jander e fala na incorporação do plano apenas para já adiantar o processo de elaboração do Pirf. E enaltece o trabalho feito pelo Campo Popular. Quanto a fala do Mário Fracalossi reforça também que o Instrumento ZEIS pode ser trabalhado de forma mais simples com panfletos etc Quando a mobilização acontece pela população, existe mais credibilidade por parte de quem recebe as informações. Sobre os PLs: Lembra que já foi pauta de Fóruns anteriores. Já foram trazidos inclusive vereadores para os fóruns e por fim, sugere a

formação de uma comissão para acompanhar o andamento do trâmite dentro da Câmara dos Vereadores.

MCP Francisco (Zeis Pici): Elogia a exposição Fortaleza em 121 bairros e a extensão desse projeto para as Zeis. Sugere levar o projeto Zeis em bairros para as escolas públicas, para que as pessoas tenham conhecimento e familiaridade com o instrumento Zeis desde cedo. Deveriam ser feitas oficinas nas escolas para divulgação do instrumento ZEIS.

Jaqueline (Zeis Lagamar): Falou da ausência do poder público nas reuniões das ZEIS e principalmente de representantes da regional 2. Relatou que os Projetos são feitos sem a participação da comunidade, como a reforma da Praça São Francisco, que é uma reivindicação dos moradores há muitos meses. Conta que a Regional 2 tem resistência em receber o Conselho. Falou ainda que após meses e sem passar pelo Conselho Gestor, foi feita uma alteração no projeto na Praça, a qual o conselho não possui nenhuma informação. Informa que os conselhos não são contra os projetos que vêm da Prefeitura para a comunidade. Os Conselhos estão contra a forma como são apresentados os projetos, segundo ela, de cima para baixo, de forma imposta. Para finalizar falou que a obra da praça está parada e o Conselho precisa de mais informações. Faz-se necessário convocar a regional 2 para dar explicações e apresentar o projeto da Praça.

Rogério (Zeis Bom Jardim):Reforçou a fala da Jaqueline e falou que deveria existir uma gestão compartilhada do território exercida pelo Conselho Gestor. O PIRF deveria dirigir as políticas públicas que deveriam estar alinhadas com o PIRF e reformular as políticas de gestão dentro das comunidades. Considera o Fórum das Zeis muito estratégico pois traz outras secretarias que não fazem parte do conselho gestor das Zeis para escutar as demandas da comunidade. Entende que é preciso que cada Secretaria coloque em seu projeto de gestão, políticas que designam projetos para as zeis (como educação, meio ambiente, saúde, desenvolvimento econômico, etc.) sempre considerando os Conselhos Gestores. Destacou como preocupante as políticas feitas sem o diálogo com os conselhos e que a SEINF deveria parte do conselho gestor das Zeis. Rogério sugere que seja marcada uma reunião com as 10 ZEIS que possuem PIRF sobre as discussões relativas ao Plano Diretor: Precisa ser discutido e aprovado na câmara o Zoneamento especial para o território dentro das zeis. Concorda e reforça em marcar uma reunião com o presidente da câmara para acompanhamento e aprovação dos PLCs que não estão tramitando.

Fernanda (Zeis Pirambu): Sugere a elaboração de um documento coletivo das 12 ZEIS reivindicando a presença das Secretarias que não estão participando das reuniões dos Conselhos Gestores

Marina (SEINF): Respondeu ao questionamento do Conselheiro Jander glind /Serviluz com relação ao não comparecimento da SEINF quando é chamada para as reuniões do SERVILUZ e sobre a sua presença na comunidade sem o conhecimento dos moradores. Marina obteve maiores informações sobre o funcionamento dos conselhos, periodicidade, como são marcadas as reuniões ordinárias a fim de encontrar uma solução para que esta secretaria esteja mais presente nas reuniões. Sugeriu que um funcionário da Prefeitura acompanhasse todas as reuniões e passasse as pautas e resoluções para os órgãos responsáveis que por acaso não tem assento no conselho.

Armando Silveira (IPPLAN): Informou a todos que a SEINF não tem assento no Conselho Gestor das ZEIS

Otávio (Habitafor): Perguntou sobre a questão exposta da Governança de Zeis 2. Qual a diferença entre o conselho gestor e a comissão gestora?

Armando Silveira (IPPLAN): Respondeu que o Conselho exige um processo burocrático para se formar. É necessário anteriormente formar uma comissão eleitoral de 3 moradores da Zeis para produzir um edital e a partir deste se cumprir os ritos e regras para a eleição do conselho gestor. Este processo costuma durar em média 3 a 4 meses. Sobre Zeis do tipo 2, uma comissão gestora onde se escolhe naquele espaço alguns representantes, possibilitaria realizar de forma mais rápida os processos de regularização fundiária. Não haveria necessidade de um conselho tão robusto nem de um Pirf, mas seria um projeto mais simples. Também deixa claro que as Zeis 2 são muito distintas entre si. E há casos de conjuntos habitacionais complexos onde a comissão gestora não seria suficiente para se realizar o processo, havendo necessidade do processo tradicional. Apenas em casos de conjuntos com menos habitantes e de menor complexidade seria possível realizar os processos de regularização fundiária com a comissão gestora.

Encaminhamentos:

1 - Formar uma comissão para uma reunião com o presidente da câmara com o objetivo de solicitar a aprovação dos PLCs que estão tramitando na Câmara de Vereadores de Fortaleza.

2 - Elaboração de um documento coletivo das 12 ZEIS reivindicando a presença das Secretarias que não estão participando das reuniões dos Conselhos Gestores.

3 - Estudar viabilidade da inclusão da SEINF no Conselhos Gestores das ZEIS

4 - Realização de Projeto para divulgação das ZEIS nas escolas, com a realização de oficinas etc

Participantes:

Gabinete do Prefeito - Eduardo Feijó Santos Neto - Titular _____
HABITAFOR - Camila Rodrigues Aldigueri - Suplente _____
Inez Analice Alencar david Gomes -Titular _____
CAGECE – Robervânia da Silva Barbosa – Titular _____
Samia regia Silva de Andrade - Suplente _____
COPIFOR – Rommel Novaes Ramalho – Titular _____
SEPOG – Mário Fracalossi Junior – Titular _____
SEINF - Marina Moura Nottingham - Suplente _____
IPPLAN - Armando Elísio Gonçalves Silveira - Titular _____
SEUMA - Raul Souto Tavares - Suplente _____
CPS - Francisca Adrina Felix Cavalcante -Titular _____
ZEIS Bom Jardim - Rogério Costa - Titular _____
ZEIS Praia do Futuro - Francisco Carlos da Silva - Titular _____
ZEIS Pirambu - Francisco isnar lopes Dantas - Suplente _____
ZEIS Lagamar - Regina Jaqueline da Silva - Titular _____
ZEIS Dionísio Torres - Wagner Sousa de Moura - Titular _____
ZEIS Serviluz - Jandergrind Ferreira Mourão - Titular _____

ZEIS PICI - Cícera da Silva Martins - Titular _____
ZEIS PICI - Vilguemberg Silva do Nascimento - Suplente _____
NAJUC - Marden Gabriel Fonseca - Titular _____
NAGEP - Ruan Moreira Peixoto - Titular _____
MCP- Francisco Fernando Martins - Titular _____
ARQPET - Programa de Educação Tutorial do Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFC Darliane
Gomes Pereira - Titular _____
RENAP - Lara Paula de M. Costa - Suplente _____

ANEXOS



